

BY COURRIER / SPEED POST

Ref. No.: ACRE-166-TRUST / 3 / 2025

Date: 06-10-2025

To,

1. Asif Khan (Borrower & Mortgagor)

No. 71/42, A1, 4th Floor Sowmya Apartment, Perambur Barracks, Chennai - 6100012

2. Sabeena P (Co-Borrower)

No. 71/42, A1, 4th Floor Sowmya Apartment, Perambur Barracks, Chennai - 6100012

SUB.: NOTICE OF SALE UNDER RULE 8(6) AND RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, IN RELATION TO THE PROPERTY BEING: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO. 19D ADMEASURING 1386 SQ.FT. SUPER BUILT UP AREA (INCLUSIVE OF PROPOTIONATE SHARE IN THE COMMON AREAS), 19TH FLOOR BLOCK - RUBY, OLYMPIA OPALINE SEQUEL OMR NAVALUR PERAMANUR MAIN ROAD, CHENGALPATTU TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT - 603103 ALONG WITH UNDIVIDED SHARE OF 417.47 SQ.FT. OF LAND ("Mortgaged Property").

Re.: Loan Account No. AFH000500585073 with Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. acting as a Trustee of ACRE-166Trust

Dear Ma'am/Sir,

At the very outset, it is stated that Loan Account No. AFH000500585073 with Yes Bank Ltd., originator of financial facility, along with all right(s), title(s),

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C - 66, G - Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel: 022 6864 3101

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019 Tel: 011 66115600

interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s) had been assigned to J. C. Flowers Asset Reconstruction Pvt. Ltd., acting in its capacity as trustee of JCF YES Trust 2022-23/1 ("J.C. Flowers ARC"). The J.C. Flowers ARC has further assigned all its rights, title and interest of the above loan accounts in favor of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. acting as a Trustee of ACRE-166-Trust ("Secured Creditor") vide Assignment Agreement dated 11.04.2025. Thereby, the Secured Creditor has duly taken over the financial facility from Yes Bank Ltd. and is thus, vested with all powers and entitled to recover its outstanding dues in terms of the Loan Agreement(s) and other related loan document(s) and/ or enforcement of security interest in relation to the Mortgaged Property.

The Authorised Officer of the Secured Creditor hereby informs you that the **physical possession** of the Mortgaged Property has been taken by the Secured Creditor and thereby, the proceedings for selling the Mortgaged Property (more particularly described in the Schedule in Appendix IV-A attached herewith) have already been initiated under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The Authorised Officer of the Secured Creditor hereby serves on you this Notice of Sale regarding the Mortgaged Property being sold by way of online public auction on 29-10-2025 from 02:30 P.M. to 03:30 P.M. (with unlimited automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document) strictly on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis for recovery of Rs. 88,37,093/- (Rupees Eighty Eight Lakhs Thirty Seven Thousand Hundred and Ninety Three Only) pending towards the captioned Loan Account, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 06-10-2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreements and other related loan document(s) w.e.f. 07-10-2025 along with legal expenses and other charges.

The Reserve Price for the Mortgaged Property will be **Rs. 70,00,000/-** (Rupees Seventy Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit ("*EMD*") will be 10% of the Reserve Price i.e. **Rs. 7,00,000/-** (Rupees Seven Lakhs Only).

In view of the aforesaid, the Authorised Officer of the Secured Creditor is

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C - 66, G - Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel: 022 6864 3101

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019 Tel: 011 66115600

issuing this Notice of Sale in conformity with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For any grievance you may contact Mr. Mohd Shariq Malik, Grievance Redressal Officer, Phone No. 011-66115609, Email: complaint@acreindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation can be accessed at https://www.acreindia.in/compliance

Mumbai

Yours truly,

AUTHORISED OFFICER

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

TRUSTEE OF ACRE-166-TRUST

Attached: Appendix IV-A

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C - 66, G - Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel: 022 6864 3101

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019 Tel: 011 66115600

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd., acting as Trustee of ACRE-166-Trust [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 29-10-2025 from 02:30 P.M. to 03:30 P.M., for recovery of Rs. 88,37,093/- (Rupees Eighty Eight Lakhs Thirty Seven Thousand Hundred and Ninety Three Only) pending towards Loan Account No. AFH000500585073, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 06-10-2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 07-10-2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from 1) Mr. Asif Khan (Borrower & Mortgagor) and 2) Ms. Sabeena P (Co-Borrower).

The above Loan Account bearing No. **AFHO00500585073**, along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s), including the Immovable Property, had been assigned by Yes Bank Ltd. to J. C. Flowers Asset Reconstruction Pvt. Ltd., acting in its capacity as trustee of JCF YES Trust 2022-23/1 ("J.C. Flowers ARC"). The J.C. Flowers ARC has further assigned all its rights, title and interest of the above loan accounts in favor of Secured Creditor, *vide* Assignment Agreement dated 11-04-2025.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C - 66, G - Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel: 022 6864 3101

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019 Tel: 011 66115600

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

SCHEDULE A

Land admeasuring of 10.64 Acres comprised in S. Nos. 5/2, 6/1A, 6/1B, 6/2, 6/3A, 6/3B, 6/5, 6/5A, 6/5B, 6/6A, 7/1, 8, 9/1, 9/2, 10, 11/1A, 11/1B1, 11/1B2, 11/2, 12/1, 12/3, 12/4, 13, 15, 18/1A, 18/1B, 19, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/9A, 20/9B, 20/9C, 21/1, 21/2, 21/3 (New S.No.24/2A), 28/1, 30/1, 30/2, 30/3, 31/2, 31/3, 33, 34, 35/2 and 38/1, Navalur Village (No. 33) Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District and bounded on the:

North By: Sur

Survey no. 2 & 3

East By:

Backwaters Bay of Bengal

South By:

Survey No 28 (Part), 29 (Part) & 36 (Part)

West By:

OMR Road (Rajiv Gandhi Salai)

SCHEDULE B

417.47 Sq.ft. of Undivided Share, title interest and ownership in the land described in Schedule A supra. Apartment having a super built-up area of 1386 sq.ft. (inclusive of proportionate share in the common areas), on the 19th floor, bearing Flat No. 19D of Tower "N" in "Ruby" and One car parking space in Open.

Situated within the Sub-Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; or please contact Mr. Vikram Shetty (M): 9880405324, Mr. Rohan Sawant (M): 9833143013 or email at Rohan.Sawant@acreindia.in alternatively for helpline you may Contact: 0124-

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C - 66, G - Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel: 022 6864 3101

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019 Tel: 011 66115600

E-mail: acre.arc@acreindia.in

Website: www.acreindia.in

CIN: U65993DL2002PLC115769

6910910, +91 7065451024; E-mail id: support@auctionfocus.in

For bidding, log on to www.auctionfocus.in

For any grievance you may contact Mr. Mohd Shariq Malik, Grievance Redressal Officer Phone No. 011-66115609, Email: complaint@acreindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation can be accessed at https://www.acreindia.in/compliance

Mumbai

AUTHORISED OFFICER

Date: 07-10-2025

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Place: Kanchipuram, Tamil Nadu

TRUSTEE OF ACRE-166-TRUST

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Corporate Office : Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C - 66, G - Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel : 022 6864 3101

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019 Tel: 011 66115600





Honble Chief Minister visited Dr. Ramdass. Founder of the Pattali Makkal Katchi, at Apollo Hospital. Chennai, where he is undergoing treatment, and enquired about his health

Inder Section 13 (2) of The Securitisation And Recons nterest Act. 2002	Small Finance Bank 1101, Sharda Terraces, Plot sai – 400614. CIN: L65923Mi truction of Financial Assets And	Enforcement of Security
Thereas the undersigned is the Authorised officer of inder Securitisation And Reconstruction of Financial	the M/s. Suryoday Small Fina Assets And Enforcement of Se	nce Bank Ltd. ("SSFBL") curity Interest Act, 2002
nd in exercise of powers conferred under Section 13 tules, 2002, issued Demand Notices under Section	(12) read with Rule 3 of Securi n 13(2) of the said Act, call	y Interest (Enforcement) ing upon the following
Inder Section 13 (2) of The Securification And Reconstructurest Act, 2000 'Illhereas the undersigned as the Authorised officer of literare and the undersigned as the Authorised officer of a security of the Authorised officer of a security of the Authorised of Francis and as execution of Francis and as execution of Francis and Execution (Security Officer) (Security Officer	age in ruii their liability to t lerest, cost and charges within Notice as given below as and	ne company by making 60 days from the date of way of alternate service
pon you. As security for due repayment of the loan, t SFBL by the said Borrower(s), Co-Borrower(s), Guara	he following Secured Asset (s) ntor(s) respectively.	have been mortgaged to
	Date of NPA	20.08.2025 09.07.2025
237000018993, 1.MR. AKASH S SIO SAVAKAMH, 2. MR. AKSHAY S SIO SAVAKAMH, 3. MRS. RAJAMMA WIO SAVAKAMH	Total Outstanding Amount in Rs.	Rs. 5,71,317.51/-
Description of Secured Asset(S) /Immovable 1 louse Properti Khatha No 600/N, E-Katha N fillage, Hanuru Talluk Chamarajanagar District Aranchayathi Duration, Measurement Eva-36 feasurement 76.92 Sq Meter Of Building 76.93 bounded As Follow: East By: The Conserva louse Of Chikkasakaiah , North By: The Road,	Property (les) : All The Pie	oe And Parcel Of Roo
louse Propertt Khatha No 600/A, E-Katha N fillage, Hanuru Talluk Chamarajanagar District Panchausthi Duration, Measurament Eur.3 61	 150800301600121807, Kamataka. Within The Lim 57 Meteor. And No.21 03 	Situated At Mangala rits Of Mangala Gram 1 Maters And Total
Measurement 76.92 Sq Meter Of Building 76.92 Bounded As Follow : East By: The Conservan	2 Sq Meters And All The Im cy Road And House Of Je	provements Thereon, sevaraj, West By: The
louse Of Chikkasakaiah , North By : The Road,	South By: The Vacant Site. Date of Demand Notice	20.08.2025
259000135247, 1. MR. CHANDRA KUMAR B R SIO AMRATH LODHA, 2. MRS. CHAITHRA K CIO CHANDRA KUMAR B R, 3. MRS. RAJAPPA B H SIO HANUMANTHAIAH	Date of NPA	09.07.2025
	Total Outstanding Amount in Rs.	Rs. 330688.25/- as on 22.07.2025
Description Of Secured Asset(S) //Immovable mmovable Property Measuring Bearing No. 15/6002025/100429, Measuring East 10 We fotall Extent 48.77 Sg.Mtr And House Built Grampanchayath, Property Situated Belagun farmataka. Boundaries Here Under > North : F	Property (les): All The 439, From No.9 & 11a,	Peace And Parcel Of Property Rdprd No.
otall Extent 48.77 Sq.Mtr And House Built Grampanchayath, Property Situated Belagur	up Area Of 48.77 Sq.Mtr nba Village, Arasikere Ta	r, Issued Belagumba sluk, Hasana District idi, West : Suresh.
	Path, South : Galli, East : B Date of Demand Notice	idi, West : Suresh. 20.08.2025
23700000684, 1. MR. CHANDRASHEKAR N S/O NAGAIAH, 2. MRS. MEENAKSHI D W/O CHANDRASHEKAR N.	Date of NPA	09.07.2025
	Total Outstanding Amount in Rs.	Rs. 5,14,299.00/- as on 22.07.2025
Description Of Secured Asset(S) /Immovable property Bearing Katha N (5210060030010154B, Situated Af Kennalu-Parchasouth Arachasouth Arachasouth Arachasouth 7.62 / November 3, 9624 Meters & North-South 7.62 / November 3, 9624 Meters & North-South 7.62 / November 3, 9624 Meters & North-South 7.62 / November 4, 9610w. East By-Property Beloveded & Follow East By-Property Beloved & Follow	Property (les): All The lo. 412/412/A, Pancha	Piece And Parcel Of syath Unique No.
52 IUU60U30U IU IS46, Situated At Kennaiu Yanchayath, Kasaba Hobli, Pandavapura Talui Nest: 3 9624 Meters & North-South 7 62 N	village, Within The Limit k, Mandya District Karnat leters: Total Measuremer	s of Rennau Grama aka. Measuring East- et 30 19 So. Meters
lounded As Follow : East By: Property Belo eet Galli, North By: Road, South By: Devaiah	ngs To Guru S/O Late Si S/O Late Nagaiah.	ddaiah, West By: 4'5
	Date of Demand Notice	20.08.2025 09.07.2025
22700005745, 1. MRS. DAYAMATHI D M WIC JAYASWAMY K J, 2. MR, JAYASWAMI K S SIO SHIVANANJAPPA		Rs. 6,23,624.56/-
Description Of Secured Asset(\$) /Immovable roperty Measuring Bearing No.609, 509000204400220/28, Measuring East To otal Extent \$1.22 Sq. Mr. And Buildup, iramapanchayath, Property Is Stuated At Ki Ustrict Karnatka. Boundaries As Follow: Ear and, South: Road.	Property (les) : All That	Piece And Parcels Of
toperty Measuring Bearing No.609, .509000204400220228, Measuring East To fotal Extent 81.22 Sq. Mtr And Brildon :	West 10.66 Mtr & North West 10.66 Mtr & North Area Of 81.22 Samtr le	y Kapr Pid No. To South 7.62 Mtr. sued By Mathigatta
iramapanchayath, Property Is Situated At Ki. Jistrict Karnataka. Boundaries As Follow : Eas	ippalu Village, Kadura Tal it : Own Land, West : Own	uk, Chikkamangaluru nd Land, North : Own
		20.08.2025
259000064417, 1.MR. DILIP N S/O NAGARAJU, 2. MR. NAGARAJU S/O KONDAIAH, 3. MRS. JAYAMMA W/O NAGARAJU	Date of NPA	09.07.2025 Pe 6.39.735.50/-
		Rs. 6,39,735.50/- as on 22.07.2025
Description Of Secured Asset(S) /Immovable Property Katha/ E-Swethu 11b, Property E dessauring East To West 6.096 Mir & North To filtr. There On Building On 51.10 Sq Mirs Ti Immadahali Grama Panchystha, Mandya Tatuk cillows: East: Road, West: House Of Siddaiah	erroperty (les): All That learing No.10/A, Pid No. South 8.382 Mtr Total Ma	nece And Parcels 06 15210040860050014 sasurement 51 10 %
ftr. There On Building On 51.10 Sq Mtrs Ti Immadahalli Grama Panchyatha, Mandya Taluk	ne Said Property Situated Mandya District Karnatak	Ummadahali Village, a. At And Bounded As
0x0ws : East : Road, West : House Of Siddaiah	Date of Demand Notice	ı, South : Galli. 20.08.2025
24700001532, 1. MR. DUGGAPPA CHANDRAPPA LAMANI SIO CHANDRAPPA, 2. MRS. SAHANA LAMANI WIO DUGGESH LAMANI.	Date of NPA	09.07.2025
	Total Outstanding Amount in Rs.	Rs. 7,14,749.93/- as on 22.07.2025
Description Of Secured Asset(S) //Immovable Property Bearing Kathalf-Swothu 11b, 0.1517(0050500200145, Measuring East Te the Said Property Shasted At Shrinivasapa kanebenneur Ialuka, Haver District Kanada Jamani, West: Nagendrappa Kencchappa Lan	Property (les) : All That Property Bearning	Piece And Parcels Of No: 105/D/A, Pid
he Said Property Situated At Shrinivasapu Ranebennuru Taluka, Haveri District Karnatak	ra Village, Rahuthanakut a. Boundaries As Follow	ti Grampanchayatha, East : Ravi Ramesh
	nani, North : Vacant Plot, S Date of Demand Notice	South : Road. 20.08.2025
239000040729, 1.MR. SHREEKANTHA N SIO NARAYANA GOWDA, 2. 1.MR. NARAYANA GOWDA G SIO LATE GOVINDEGOWDA, 3. MRS. SUNDARAMMA WIO NARAYANA GOWDA	Date of NPA	09.07.2025
SUNDARAMMA WIO NARAYANA GOWDA	Total Outstanding Amount in Rs.	Rs. 9,13,270.95/- as on 22.07.2025
Description Of Secured Asset(S) //Immovable kesisential House Bearning Old P. to.152200202108500013, Measuring East T. dtr., Total Extent-141.21 Sq. Mtr., The Said fillage Bilkirer Hobit Hunsur Taluk Mysore Di Salli, West: Remaining Survey No., North: La	Property (les) : All That roperty No. 194/194	Piece And Parcels Of New Property
io. io.z.200202108500013, Measuring East T Afr, Total Extent-141.21 Sq. Mfr, The Said fillage Bilikere Hobii Hunsur Taluk Myesse Di	o west 12.192 Mtr & No Property Is Situated At N strict Karnataka Rounder	rtn To South 11.582 fallegowdanakoppalu ies As Follow · F>++
	Date of Demand Notice	i, South : Road. 20.08.2025
239000000804, 1. MR. SRIKANTA NAYAKA SIO LATE CHIKKA MADANAYAKA, 2. MRS. CHIKKAMMA WIO SRIKANTA NAYAKA	Date of Demand Notice Date of NPA	09.07.2025
	Total Outstanding Amount in Rs.	Rs. 3,45,245.04/- as on 22.07.2025
Description Of Secured Asset(S) //immovable mmovable Property Bearing Katha No-1401, Shaabed Ak Kalale Village, Within The Limits lanjangud Taluk, Mysuru District, Measuring feters, Total Measurement 48,77 Sq. Melk famalamma, West: Road, North: Site Of Jaya	Property (les): All That Panchayath Unique No. 1	Piece And Parcels 01 52200502700121991
ituated At Kalale Village, Within The Limits lanjangud Taluk, Mysuru District, Measuring	Of Kalale Grama Panch East-West 7.62 Meters &	ayath, Kasaba Hobli, North-South: 6.4008
	shree, South : House Of Di	: East : House Of evamma 20.08.2025
239000003249, 1. MRS. CHINNAMMA W/D SOMAIAH, 2. MR. SOMAIAH S/O LATE BASAVAIAH	Date of Demand Notice Date of NPA	08.06.2025
	Total Outstanding	Rs. 3,47,465.00/-
Description Of Secured Asset(S) /Immovabl Ascart Site And Residential House Bearing Off 5/2001/011066/20153 Measuring East To Wo foll Extent = 35.78 Sq. Mrt. Building (atternanuganahali Village H.D.Kote Talul I douse Of Basavaraju, West: House Of Mahadr	e Property (les) : All The d Property No 142/143	Part And Pieces Of 2 New [Ropertyt No-
52200101106620153 Measuring East To We otal Extent = 35.76 Sq. Mtr. Building	est = 8.382 Mtr, North To Measuring = 26.57 Sc	South = 4.2672 Mtr. Mtr. Situated Al
aucemanugananam virlage H.D.Kote Talul I Iouse Of Basavaraju, West: House Of Mahadi	wysure ustrict.b/1114. I wa, North : Road, South: I	Bounded On : East: House Of Basavaraju. 20.08.2025
227000003375, 1. MR. MANJUNATHA B S/O BASAPPA, 2. MRS. SHWETHA W/O MANJUNATH.	Date of Demand Notice Date of NPA	20.08.2025 08.06.2025
	Total Outstanding Amount in Rs.	Rs. 6,17,590.00/- as on 23.06.2025.
Jescription Of Secured Asset(S) /Immovable	Property (les) : All The	Piece And Parcel Of
Description Of Secured Asset(S) /Immovable to: House Property No. 18321, E-Kal Lakkarasapalya Village, Kollegala Tq. Ch Riddaiahnapura Gram Panchayath Duration. Nest By: The Chanel, North By: The Site No. Constructed At Site No. 20 Belongs To Mahad	amarajanagar District. V he Boundaries As Follow	Within Thelimits Of East By: The Road
Vest By: The Chanel, North By: The Site No. : Constructed At Site No. 20 Belongs To Mahad	22 Belongs To Gurubasav evappa S/O Late Channap	schari, South By: The pa.
	Date of Demand Notice	20.08.2025
249000128240, 1. MRS. NANDINI WIO MANJU G, 2. MR. M SHANKARA SIO MANJU	Date of NPA Total Outstanding Amount in Rs.	08.06.2025 Rs. 5,93,479.58/- as on 23.06.2025
	Property (les) : All That	as on 23.06.2025 Piece And Parcel O
Tescription Of Secured Asset(S) /Immovable	Property (les): All That 48/89 New Property No- h=12.192 Mtr, Total Extent=	Piece And Parcel Of 152200101005700089 92.90 Sq. Mtr Situated On : East : House Of
Description Of Secured Asset(S) /Immovable basidential House Bearing Old Property No- fleasuring East To West-7-62 Mtr. North To Sout # West-North Village Karphy Mark U.S. K. T.		
Description Of Secured Asset(S) //Immovable Residential House Bearing Old Property No- deasuring East To West-7 ft2 Mir., North To Sout & Jakkahali Village Kasata Hobil HD.Kote Talu Paramesh, West House Of Mahadevanna, North	House Of Malikarjuna , So	uth : Road.
Description Of Secured Asset(S), Immovable besiderfial House Bearing LOH Property No- flessuring East To West-7.82 Mir, North To Sout L Jakdariall Village Kasatas Hobil H.D.Kote Tabi haramesh, West-House Of Mahadevanna, North 227000004295, 1. MR. UMESH N SON NAGEGOWDA, 2. MR. NAGE GOMENS	House Of Mallikarjuna , So Date of Demand Notice	20.08.2025
227000004295, 1. MR. UMESH N SIO NAGEGOWDA, 2. MR. NAGE GOWDA SIO CHIKKA HONNE GOWDA, 3. MRS. DIVYA	House Of Malikarjura , So Date of Demand Notice Date of NPA Total Outstanding	20.08.2025 08.06.2025 Rs. 7,51,958.00/- as on 24.06.2025
227000004295, 1. MR. UMESH N SIO NAGEGOWDA, 2. MR. NAGE GOWDA SIO CHIKKA HONNE GOWDA, 3. MRS. DIVYA	House Of Malikarjura , So Date of Demand Notice Date of NPA Total Outstanding	20.08.2025 08.06.2025 Rs. 7,51,958.00/- as on 24.06.2025
227000004295, 1. MR. UMESH N SIO NAGEGOWDA, 2. MR. NAGE GOWDA SIO CHIKKA HONNE GOWDA, 3. MRS. DIVYA	House Of Malikarjura , So Date of Demand Notice Date of NPA Total Outstanding	20.08.2025 08.06.2025 Rs. 7,51,958.00/- as on 24.06.2025
227000004295, 1. MR. UMESH N SIO NAGEGOWDA, 2. MR. NAGE GOWDA SIO CHIKKA HONNE GOWDA, 3. MRS. DIVYA	House Of Mallikarjura, So Date of Demand Notice Date of NPA Total Outstanding Amount in Rs. e Property (les): All The Jacant Site Bearing Old P ining East To West=9:1 Mtr Situated At Badagaja ad And Lands Of Nagego utit: House Of Byregowd:	20.08.2025 08.06.2025 Rs. 7,51,958.00/- as on 24.06.2025 Part And Pieces Of roperty No-305 New 44 Mbr, North To urra Village Saraguru wota, West Lands Of J.
2270000428, 1, MR, UMESH N SO NAGSGOWNA, 2 MR, NAME GOWDA, SIO CHIKKA HONNE GOWDA, 3, MRS. DIVYA Description Of Secured Asset(\$) //Immovable Property Residential House And Topoetry Residential House And Topoetry New York	House of Militarijum, So Bate of Demand Notice Date of NPA Total Outstandling Amount in Rs. Property (les): All The Acant Site Bearing Old P ining East To Westire). If the Militaritary of Militaritary of Militaritary and And Lands Of Nagego Usit: House of Byergowd Date of Demand Notice	20.08.2025 08.06.2025 Rs. 7,51,958.00/- as on 24.06.2025 Part And Pieces Of roperty No-305 New 44 Mfr. North To- sura Village Saraguru wide, West Lands Of b. 20.08.2025
227000004295, 1. MR. UMESH N SIO NAGEGOWDA, 2. MR. NAGE GOWDA SIO CHIKKA HONNE GOWDA, 3. MRS. DIVYA	House Of Malikarjura, So Date of Demand Notice Date of NPA Total Outstanding Amount in Rs. e Property (les): All The Jacant Site Bearing Old P Ining East To West=3.1 Beast Of Nagego ad And Lands Of Nagego Date of NPA	20.08.2025 08.06.2025 Rs. 7,51,958.00/- as on 24.06.2025 Part And Pieces Of roperty No-305 New 44 Mtr. North Tc urra Village Saraguru wda, West: Lands Of 1. 20.08.2025 08.06.2025
227000004295, 1. MR. UMESH N. SO NAGEGOWAA, 2. MR. NAGEGOWAA, SO O-HIKOH HONNE GOWAA, 2. MR. NAGEGOWAA, SO O-HIKOH HONNE GOWAA, 2. MR. NAGEGOWAA, SO O-HIKOH HONNE GOWAA, 2. MR. SO SECTION OF SECURITY SECTION OF SECURITY SECTION OF SECTION OF SECURITY SECTION OF SE	House Of Malikarjum, So Date of Demand Notice Date of NPA Total Outstanding Amount in Rs. Property (les): All The Jacant Site Bearing Old Ping East To West=0; If Mr Situated At Badagala And Lands Of Nagego uth: House Of Byregowd Date of Demand Notice Date of NPA Total Outstanding Amount in Rs.	20.08.2025 Rs. 7.51.958.00/- as on 24.08.2025 Part And Pieces Of Croperty No-305 New 44 Mtr. North Tc ura Village Saraguru wda, West: Lands Ot . 20.08.2025 Rs. 4,86,846,80/- as on 24.06.2025
227000004295, 1. MR. UMESH N. SO NAGEGOWAA, 2. MR. NAGEGOWAA, SO O-HIKOH HONNE GOWAA, 2. MR. NAGEGOWAA, SO O-HIKOH HONNE GOWAA, 2. MR. NAGEGOWAA, SO O-HIKOH HONNE GOWAA, 2. MR. SO SECTION OF SECURITY SECTION OF SECURITY SECTION OF SECTION OF SECURITY SECTION OF SE	House Of Malikarjum, So Date of Demand Notice Date of NPA Total Outstanding Amount in Rs. Property (les): All The Jacant Site Bearing Old Ping East To West=0; If Mr Situated At Badagala And Lands Of Nagego uth: House Of Byregowd Date of Demand Notice Date of NPA Total Outstanding Amount in Rs.	20.08.2025 Rs. 7.51.958.00/- as on 24.08.2025 Part And Pieces Of Croperty No-305 New 44 Mtr. North Tc ura Village Saraguru wda, West: Lands Ot . 20.08.2025 Rs. 4,86,846,80/- as on 24.06.2025
227/00/00/C495 1, MR. UMBERN N SO NACESTOWN, 2 MR SAME CONVO. Sect Politics of Conf. A	House Of Mallisuryus. So Date of Demand Notice Date of NPA Total Outstanding Amount in Re. Date of NPA Total Outstanding Amount in Re. Total Outstanding Amount in Re. Total Outstanding Amount in Re. The Color Property (San In Re. Total Outstanding Amount in Re. The Color Property (San In Re. The Color Property	20.08.2025 Rs. 7,51,988.00/- as on 24.08.2025 Part And Pieces Of reperty No-305 New 4 Mfr. North Te ura Village Saraguru wda, West Lands Of a. 20.08.2025 Rs. 4,86,846.80/- as on 24.08.2025 rs. 4,86,846.80/- as on 24.08.2025 read Pieces Of Uses and Pieces and Pieces Of Uses and Pieces and P
227/00/00/C495 1, MR. UMBERN N SO NACESTOWN, 2 MR SAME CONVO. Sect Politics of Conf. A	Hose Of Mullisgran Sci Date of Demand More Date of NPA Telah Durata-sdiego Telah Durata-sdiego Preperty (Sec) - All The Jocant Site Bearing Old-9 in Gast To Wester Sci Her Stitusted At Dataspales of the Stitusted At Dataspales Date of Demand Mosles Date of Mary Atlanta James and Telah Dataspales Amounts in Experty (Sasah Dataspales Atlanta Dataspales Atlanta Atlanta Dataspales Atlanta Atlanta Dataspales Atlanta Atlanta Dataspales Atlanta Atlanta Dataspales Atlanta Atlanta Dataspales Atlanta Dataspales Atlant	20.08.2025 Re. 7.51.958.001- as on 24.08.2025 Part And Pieces Of roperty No-305 New 1975 Part And Pieces Of roperty No-305 New 1975 Part And Pieces Of roperty No-305 New 1975 Part And Pieces Of Robert Technology No-305 Res. 1975 Res. 2008.2025 Res. 4,88.846.801- as on 24.08.2025 Res. 2008.2025 Res. 2008.2025
227/00/00/C495 1, MR. UMBERN N SO NACESTOWN, 2 MR SAME CONVO. Sect Politics of Conf. A	Hose Of Mullisgran Sci Date of Demand More Date of NPA Telah Durata-sdiego Telah Durata-sdiego Preperty (Sec) - All The Jocant Site Bearing Old-9 in Gast To Wester Sci Her Stitusted At Dataspales of the Stitusted At Dataspales Date of Demand Mosles Date of Mary Atlanta James and Telah Dataspales Amounts in Experty (Sasah Dataspales Atlanta Dataspales Atlanta Atlanta Dataspales Atlanta Atlanta Dataspales Atlanta Atlanta Dataspales Atlanta Atlanta Dataspales Atlanta Atlanta Dataspales Atlanta Dataspales Atlant	20.08.2025 Re. 7.51.958.001- as on 24.08.2025 Part And Pieces Of roperty No-305 New 1975 Part And Pieces Of roperty No-305 New 1975 Part And Pieces Of roperty No-305 New 1975 Part And Pieces Of Robert Technology No-305 Res. 1975 Res. 2008.2025 Res. 4,88.846.801- as on 24.08.2025 Res. 2008.2025 Res. 2008.2025
227/000004595 1, MR LUMESH N SO MAGEGOWAY 2, MR MAGE GOVER, SO MAGEGOWAY 2, MR MAGE GOVER DOWN A STATE OF THE	Hose Of Mallisgran & Date of Penand Note Date of Penand Note Date of NPA Testal Outstanding Testal Outstanding Testal Outstanding Testal To West Outstanding Testal Outstanding Testal To West Outstanding Testal Outstanding	20.08.2025 82.75.1958.001- 82
227/00/00/C495 1, MR. UMBERN N SO NACESTOWN, 2 MR SAME CONVO. Sect Politics of Conf. A	Hose Of Mallisgran & Date of Penand Note Date of Penand Note Date of NPA Testal Outstanding Testal Outstanding Testal Outstanding Testal To West Outstanding Testal Outstanding Testal To West Outstanding Testal Outstanding	20.08.2025 82.75.1958.001- 82

Place : Karnataka Date : 07.10.202

Karur stampede: Week after tragedy, victims' kin pick up pieces, but struggle to move or

TIRLICHY: The Rockfort City, considered a senti-mental place for politi-cians to start their maiden cians to start tient matten poll campaign, has turned out to be a twist in the tale for Vijay and his one-year-old TVK venture. It started well for the actor-politician, making waves with his 5-hour-

waves with his 5-hour-long journey from Truchy airport to the maiden cam-paign venue in the city, leading to comparisons with MGR. However, Vijay has faltered in his political journey 80-odd km away in Karur, owing to not just the stampede tragedy that claimed the lives of 41 including 18

tragedy that claimed the lives of 41, including 18 women and 10 children, but also due to how the party and its leaders, including its president, responded post-crisis. Amid charges, countercharges, and conspiracy theories, Vijay will find it tough to escape scrutiny over how he boarded his chartered flight at 8.45 am at Chennai airport, despite at Chennai airport, despite being supposed to address supporters at Namakkal by 8.30 am. Did Vijay pur-posefully delay the start of his campaign to give



to build up? If so, can it be construed as a 'conspira-cy' behind the unmanage-able crowd, making him responsible for the stam-pede? Only time will tell how this fact will be per-ceived, especially in the people's courts, not just in especially in the people's courts, not just in the judicial chambers, and also how this stumpings with the judicial chambers, and also how this stumpings with the judicial venture. But the tragic tales of survivors and kin of the dead tell a grim story that none can digest easily. People who were trampled upon or those who saw others being trampled in the stampede at Velusamy Puram in Karur recall that the tragedy might have been averted if the actor had reached the spot on time, at 12 noon, as scheduled.

CM Stalin announces up to 20% Diwali bonus for public sector staff

CHENNAI: Tamil Nadu Chief Minister MK Stalin has announced a Diwali bonus of up

announced a Diwall bonus of up to 20 per cent for employees of public sector undertakings (PSUs) across the State, according to a Thanthi TV report.

As per the announcement, C' and D' category workers will receive up to 20 per cent bonus and ex-gratia payment as part of the festival benefits. Further details are awaited.



Karur stampede: Kamal Haasan says organisers have responsibility, time to apologise



KARUR: MNM chief Kamal Haasan on Monday visited the scene of a stampede here that left 41dead and described it as a tragedy and asserted that the organisers, in particular, had a responsibility and it was time to apologise and accept the mistake. He interacted with officials. He Rajva Sabha MP also spoke to the affected people of the September 27 stampede at actor and TVK founder Vijay's rally in this town.

Speaking to reporters, Haasan said the stampede was shirking of responsibility and added, "do not keep blaming somebody else." He further said, everybody has a responsibility, especially

has a responsibility, especially

the organisers. "It has gone wrong, it is time to apologise, time to accept the mistake," he

Flanked by DMK leader and Flanked by DMK leader and former Minister V Senthi Balaji, Haasan said: "This (matter) is sub-judice...let us help the government do its duty." Pointing to Balaji, the local MLA, he said, "let us thank him for being (there) on time." A Karur based DMK heavyweight, Senthil Balaji, following the stampede, was coordinating relief and rescue measures and liaisoning cue measures and liaisoning with ministers and officials. Had the event been held elsewhere, it may have led to more loss of lives, Haasan claimed.

Karur stampede: NDA team blames officials for nod, safety protocol failure

info.southindiatimes@gmail.com



CHENNAI: A fact-finding team of NDA MPs investigating the Karur stampele, which claimed 41 lives during actor and Tamilaga Vettri Kazhagam (TVK) president Vijay's rally, has held the tragedy as a direct consequence of "gross administrative negligence, poor planning, and total mismanagement, "stressing that the disaster could have been entirely avoided. In a report submitted to the BJP high command, the committee stated that the catastrophic incident was the result of an "absolute breakdown in basic safety measures," highlighting glanges in crowd control and official oversight. The team noted that, despite the venue being suitable for only 2,000 to 3,000 people, nearly 3,000 had gathered for the rally, creating conditions that were ripe or diseaser fina conditions that were ripe CHENNAI: A fact-finding team of 30,000 had gathered for the rally, creating conditions that were ripe for disaster. The report observed that people began assembling from early morning, long before the event's scheduled start. Though Vijay was expected to arrive at moon, he reportedly reached the venue around 7 pm, by which time the crowth had swelled uncontrollably and tempers had frayed. According to evewthress accounts by and tempers had frayed.

According to eyewitness accounts recorded by the team, the stamped began when Vijay climbed atop his campaign vehicle to greet supporters. As fans surged forward for a closer view, many, including women and children, were crushed in the chaos.

Reclaiming Confidence: Healing from Emotional Abuse

New Delhi, Sep 25 (IANSlife): Emotional abuse is a silent and insidious form New Delhi, Sep 25 (IANSlife): Emotional abuse is a silent and insidious form of mistreatment that can erode a person's self-esteem, leaving them feeling broken and devoid of self-worth. For those who have experienced emotional abuse in a relationship, the journey to healing and rebuilding confidence can be arduous. However, with the guidance and support of a relationship coach, individuals can tap into the transformative power of self-care to reclaim their sense of self. It is a very serious topic, as emotional abuse is silent but hurts the sentiments of the other person. Abuse is just a word, but the sense of it in a relationship is very deep. It can manifest in various forms, including constant criticism, humiliation, isolation, gaslighting, and emotional blackmail. Over time, the victim of emotional abuse may internalise these negative messages, the victim of emotional abuse may internalise these negative messages, leading to a profound loss of confidence and self-belief. Anjali Tyagi, a certified relationship coach, outlines some strategies for helping women combat emotional abuse in relationships and reclaim their confidence via

combat emotional abuse in relationships and reclaim their confidence via the power of self-care.

Creating a Safe Space: One of the first steps in healing from emotional abuse is to provide a safe and non-judgmental space for individuals to share their experiences and emotions. Relationship coaches offer this safe haven where clients can open up about their past trauma and feelings without fear of criticism, which develops a sense of safety and creates a comfortable environment for the people. Self-Reflection and Awareness: Emotional abuse often leaves survivors with a distorted self-image. Relationship coaches help reflect on their strengths, values, and goals. Through introspection, individuals can regain a sense of self-awareness and begin to separate their identity from the negative messages they received during the abusive relationship. Setting Boundaries: Emotional abuse often involves violations of personal boundaries. Relationship coaches work with people to establish healthy boundaries that protect their emotional well-being. Learning to say "no" and assert their needs is a crucial step in rebuilding self-festeem: Low no anu assert their needs is a crucial step in rebuilding confidence and self-respect.Rebuilding Self-Esteem: Low self-esteem is a common consequence respect.Reutiniting Sen-Esteeni. Low self-esteem is a common consequence of emotional abuse. Relationship coaches guide in developing self-com-passion and self-acceptance. Identifying Self-Care Practises: Self-care is a cornerstone of healing



from emotional abuse. Relationship from emotional abuse. Relationship coaches help to identify self-care practises that resonate with them, such as mindfulness, journaling, exercise, or creative pursuits. These practices promote emotional healing and boost self-confidence. Establishing Support Networks: Isolation is often a tactic used by emotional abusers to maintain control. Relationship coaches assist in building a strong support network. in building a strong support network of friends, family, or support groups. Having a supportive community can be a lifeline during the healing pro-

Having a supportive community can be a lifeline during the healing process.

Developing Resilience: Emotional abuse survivors often grapple with feelings of vulnerability. Relationship coaches help in developing resilience by teaching coping strategies, stress management techniques, and emotional regulation skills. This resilience allows individuals to bounce back from setbacks and challenges with renewed strength.

Goal Setting and Progress Monitoring: Setting and achieving goals is a vital aspect of rebuilding confidence. Relationship coaches work to set realistic and achievable goals, whether they relate to personal growth, career advancement, or relationships. Regulativated and focused on their journey to healing and self-empowerment. 'After experiencing emotional abuse, regaining confidence is a process that calls for endurance, self-compassion, and commitment to one's own well-being. The potential of self-care to foster emotional abuse in regaining a sense of self-worth and self-belle is what gives it is strength. On this path, a relationship coach acts as a reliable friend and mentor, providing encouragement, advice, and skills that enable people to recover tor, providing encouragement, advice tor, providing encouragement, advice, and skills that enable people to recover their lives. Keep in mind that recovering from emotional abuse takes time, and it is acceptable to ask for assistance and help. In addition to regaining their confidence, survivors can come out of the shadows of abuse as stronger.

New heart treatment to help grow a replacement valve inside body

Replacement heart valves that grow inside the body may be a step closer to reality. Researchers at the Imperial College London and Harefield Hospital in

College Losson and Hardier Losso logical valves have their own drawbacks. Patients with mechanical valves must take drugs for the rest of their lives to prevent blood clotting. Biological valves, on the other hand, only last between 10 to 15 years. The treatment is particularly challenging for children with congenital heart defects, as the valves do not grow along with their bodies and must be

replaced several times before they reach adulthood. The new procedure begins with a nanofibrous polymeric valve, but made from a biodegradable polymer scaffold rather than a durable plastic. "Once this is inside the body, the scaffold recruits cells and instructs their development, so that the body works as a bioreactor to grow new tissue." Dr. Tsong explained. "The scaffold gradually degrades and is replaced by our body's own !ssues." The grow new tissue, "Dr. I seng expianted. "The scaffold gradually degrades and is replaced by our body's own tissues." The scaffold material used to make the valve is to attract, house, and instruct appropriate cells from the patient's own body, thereby facilitating tissue generation and main-taining valve function." The team trans-planted the valve into sheep and moni-tored for up to six months. The valves performed very well," Dr. Tseng said. "They continued to function for the six months of the trial, and also showed good cellular regeneration." In particular, the study shows that the scaffold was able to attract cells from the blood stream which then developed into functional tissues, a process known as endothelial-to-mesen-chymal transformation (EndMT).



குறிப்பிடத்தக்கது.

உள்ளனர்.

பீகார் மாநிலத்தில் 14 லட்சம்

பேர் முதல் முறையாக வாக்களிக்க

20 வயது முதல் 29 வயதுக்கு

தேர்தல் பணிக்காக 4½ லட்சம்

இவர்கள் தவிர 243 பொது

உட்பட்ட இளம் வாக்காளர்கள் ஒரு

வாக்குப்பதிவு அதிகாரிகள், 21/2

லட்சம் போலீசார் உள்பட 8½ லட்சம்

பார்வையாளர்கள், 67 செலவினப்

பார்வையாளர்களும் நியமிக்கப்பட்டு

உள்ள

38

தொகுதிகள் பழங்குடியினருக்காகவும்

பீகார் மாநில பொதுத்தேர்தலுடன்

ஜார்கண்ட், தெலுங்கானா, பஞ்சாப்,

மிசோரம் மற்றும் ஒடிசா ஆகிய 7

சட்டசபை தொகுதிகளுக்கும்

இந்த 8 தொகுதிகளுக்கும் பீகார்

மாநில 2ம் கட்ட தேர்தலையொட்டி

நவம்பர் 11ந் தேதி இடைத்தேர்தல்

நடத்தப்படுவதாக அறிவிக்கப்பட்டு

உள்ளது. வாக்கு எண்ணிக்கை 14ந்

பேர் நியமிக்கப்பட்டு உள்ளனர்.

பார்வையாளர்கள், 38

தாழ்த்தப்பட்டோருக்காகவும்,

காஷ்மீர்,

மாநிலங்களில் காலியாக

தேதி நடைபெறுகிறது.

இடைத்தேர்தல் நடத்தப்படுகிறது.

ஒதுக்கப்பட்டு உள்ளன.

இடைத்தேர்<u>த</u>ல்

ஜம்மு

இருக்கிறார்கள்.

மொத்தம்

தொகுதிகளில்

கோடியே 63 லட்சம் பேர் உள்ளனர்.

பீகார் சட்டசபைக்கு நம்பர் 6, 11ந் தேதிகளில் இரு கட்டமாக தேர்தல் அறிவிப்பு

புதுடெல்லி, அக்.7 சட்டசபைக்கு நவம்பர் தேதிகளில் தேர்தல் 11ந் நடைபெறும் என்று தேர்தல் கமிஷன் அறிவித்துள்ளது.

பீகார் மாநிலத்தில் தேர்தலை முன்னிட்டு வாக்காளர் பட்டியலில் சிறப்பு தீவிர திருத்தத்தை தேர்தல் கமிஷன் மேற்கொண்டது. இதில் லட்சம் வாக்காளர்களின் பெயர்கள் நீக்கப்பட்டன. இதனை எதிர்க்கட்சிகள் பெரிய விஷயமாக்கி நடத்தின. போராட்டங்கள் போராட்டம் நாடாளுமன்றத்திலும் நடத்தப்பட்டது.

இந்தநிலையில் பீகார் மாநில சட்டசபைக்கான தேர்தல் நேற்று அறிவிக்கப்பட்டது. டெல்லியில் தேர்தல் நடைபெற்ற அறிவிப்பு நிகழ்ச்சியில் தேர்தல் கமிஷனர்கள் சுக்பீர்சிங் சந்து, விவேக் ஜோஷி ஆகியோரது முன்னிலையில் தலைமை தேர்தல் கமிஷனர் ஞானேஸ்குமார் அறிவித்தார்.

பீகார் மாநிலத்தில் மொத்தம் 243 ந் தேதி சட்டசபை தொகுதிகள் உள்ளன. 23ந் இங்கு பதற்றமான இடங்கள் பல திரும்பப்பெறுவதற்கு கடைசி நாள்

MIKF

14ந் தேதி வாக்கு எண்ணிக்கை

இருப்பதால் தேர்தல் 2 கட்டமாக நடத்தப்படுவதாக அறிவிக்கப்பட்டது. இதன்படி முதல்கட்டமாக 121 தொகுதிகளு**க்**கு அடுத்த மாதம் 6ந் தேதியும், 2ம் கட்டமாக 122 தொகுதிகளுக்கு 11ந் தேதியும் தேர்தல்

முதல்கட்ட தேர்தலுக்கான வேட்பு மனு தாக்கல் வருகிற 10ந் தேதி தொடங்கி 17ந் தேதி வரை நடக்கிறது. 18ந் தேதி வேட்புமனுக்கள் பரிசீலனை வேட்பு செய்யப்படுகின்றன. மனுக்களை திரும்பப் பெறுவதற்கு 20ந் தேதி கடைசி நாள் ஆகும். அடுத்த மாதம் 6ந் தேதி வாக்குப்பதிவு

நடக்கிறது. 2ம் கட்ட தேர்தலுக்கு வருகிற தேதி வேட்புமனு தாக்கல் 13ந் தொடங்குகிறது.

20ந் தேதி வரை வேட்புமனுக்கள் செய்யப்படுகின்றன. 21 பரிசீலனை நடக்கிறது. தேதி வேட்புமனுக்களை ஆகும். அடுத்த மாதம் 11ந் தேதி வாக்குப்பதிவு நடைபெறுகிறது.

2 கட்ட தேர்தல்களுக்கும் வாக்கு எண்ணிக்கை ஒரே நாளில் அதாவது அடுத்த மாதம் 14ந் தேதி நடக்கிறது. பீகார் மாநிலத்தில் 38

மாவட்டங்களும், 243 சட்டசபை தொகுதிகளும், 40 நாடாளுமன்ற தொகுதிகளும் உள்ளன. தேர்<u>தலு</u>க்காக சட்டசப<u>ை</u> தேர்தல் பதிவு அதிகாரிகளும், தேர்தல் அதிகாரிகளும் மாவட்ட நியமிக்கப்பட்டு உள்ளனர்.

90 ஆயிரத்து 712 வாக்குச்சாவடிகள் இருப்பதால் ஒவ்வொரு வாக்குச் அதிகாரி சாவடிக்கும் நியமிக்கப்பட்டு இருக்கிறார். சராசரியாக 818 வாக்காளர்களுக்கு வாக்குச்சாவடி ஒதுக்கப்பட்டு @(IT) உள்ளது.

வாக்காளர்களின் எண்ணிக்கையை பொறுத்தவரை பீகாரில் மொத்தம் 7 கோடியே 43 லட்சம் வாக்காளர்கள்

> இதில் ஆண்கள் கோடியே 92 லட்சம். பெண்கள் 3½ கோடி. 3ம் பாலினத்தவர் 1,725 பேர். மாற்றுத்திறனாளிகள் லட்சத்து 20 ஆயிரம் பேர். மூத்த குடிமக்கள் சுமார் 4 லட்சம் பேர் உள்ளனர்.

100 வயது வாக்காளர்கள் பொது அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு அறிவிப்பது என்னவென்றால், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் விருகம்பாக்கம் சார் பதிவு

ாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள் 139 மற்றும் 142 பகுதி (திட்ட அனுமதி எண்

139 நற்றும் 142 பகுத் குட்ட அனுமத் எண். B/16585/252/F/K/93 மற்றும் கட்டிட அனுமதி எண். B1/19816/92, தேதி 12.07.1993) விருகம்பாக்கம் கிராமம், ப்ளாட் எண்.3,

தரைத்தளம், கட்டிட பிளாக் எண்.A, "பிரிபியர் கிரஹலஷ்மி அப்பார்ட்பென்ட்ஸ்" கதவு எண்.4, வாயுபுத்ரா தெரு, இளங்கோ நகர் தெற்கு, விருகம்பாக்கம், சென்னை-600 092

தெற்கு, விருகம்பாக்கம், சென்னை-600 092 என்னும் முகவரியிலுள்ள 333 சதுர அடி மிளத்தமுள்ள 94294 சதுர அடி நிலத்தில் 432 சதுர அடி நிலத்தில் 432 சதுர அடி நிலத்தில் 432 சதுர அடி மிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம், அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்கள். 133 மற்றும் 134, கிழக்கு: சர்வே எண்.140, மேற்கு: சர்வே எண்கள். 133 மற்றும் 134, கிழக்கு: சர்வே எண்.140, மேற்கு: சர்வே எண்கள். 137, 139 & 144 என்னும் சர்வே எண்கள். 137, 139 & 144 என்னும் கான்கள் 137, 139 & 144 என்னும் கிளையில் டெயாசிட் செய்யப்பட்ட விருகம்பாக்கம் SRO-ஸ் Mr.R.கிஜயகோபால் பெயாரில் பதிவு செய்யப்பட்ட அசல் விற்பனை பக்கிர ஆவணை என்க்.3385/1994 ஆனது

பத்திர ஆவண எண்.3385/1994 ஆனத 21.07.2025 அன்று காணாமல் போய் விட்டதாக கருதப்படுகிறது. இந்த நிலையில் கிளையால் **விற்பனை பத்தி**

இந்த நலையில் களையால் **வற்பணை பத்தா** ஆவண எண்.3385/1994 கண்டறிய / கண்டெடுக்க முடியவில்லை. யாரேனும் மேற்கண்ட ஆவணத்தை கண்டெடுத்தால் நீழ்க்கண்ட கிளை முகவரியில் அல்லது தொலை பேசி எண்ணில் தொடர் பு கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

கூவாய் கோட்டாட்சியர் மற்றும்

உட்கோட்ட நடுவர் நீதிமன்றம் தாம்பரம்

வண்டலூர் வட்டம், மனுதாரா தனது தாயார் திருமதி.D. பங்காரு அம்மாள் க/பெ. திரு. தேவராஜிலு நாயுடு என்பவர் செங்கழினியம்மன்

கோயில் தெரு, நந்திவரம் கிராமம்

கொள்ளுமாறு எதிர்மனுதாரருக்கு உத்தரவிடக் கோரி தாக்கல் செய்துள்ள மனுவின் பேரில் எவருக்கேனும்

மனுவின் போல் எவருக்கேனும் ஆட்சேபணை இருப்பின் தங்கள் ஆட்சேபணையை 15 நாட்களுக்குள் மேற்படி வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் நேரிலோ அல்லது

வழக்கறிஞர் மூலமாகவோ ஆஜராகி தெரிவித்துக் கொள்ளலாம் என்று

பதிவு

விலாசத்தில் தேதியில் காலமானதை எதிர்மனுதாரர்

தவறியதால் தற்போது இறப்பினை பதிவு

அறிவிக்கப்படுகிறது.

கேகி: 03.10.2025

திருமதி. S. சரஸ்வதி க/பெ. K. சீனுவாசன்

அலுவலகத்தில்

R.ராஜேஷ், முதன்மை மேலாள எண்.1, ஜவஹர்லால் நேரு சாலை ஈக்காட்டுத்தாங்கல் மெட்ரோ அருகில்

Mob: 96330 68747

..மனுதாரா மனுதாரா

மேற்பம

ஜனாதிபதி திரவுபதி முர்மு 22ந் தேதி சபரிமலைக்கு வருகை: இருமுடி கட்டி சாமி தரிசனம்

ஜனாதிபதி திரவுபதி முர்மு வருகிற 22ந்தேதி சபரிமலையில் சாமி தரிசனம் செய்ய இருப்பதாக கேரள அரசுக்கு தகவல் வந்துள்ளதாக திருவிதாங்கூர் தேவஸ்தானம் அறிவித்துள்ளது.

இருப்பது

போலீஸ்

தொகுதிகள்

ராஜஸ்தான்,

தேவஸ்தானம் இதுதொடர்பாக வெளியிட்டுள்ள செய்திக்குறிப்பில் கூறியிருப்பதாவது:

ஜனாதிபதி திரவுபதி முர்மு வருகிற 22ந்தேதி தனி விமானம் மூலம் கொச்சி வருகிறார். அங்கிருந்து மதியம் ஹெலிகாப்டர் மூலம் நிலக்கல்

திருவனந்தபுரம், அக்.7 வருகிறார். பின்னர் கார் மூலம் பம்பை வரும் அவர், பம்பை கண்பதி கோவிலில் இருமுடி கட்டி நடை பயணமாக சபரிமலை சன்னிதானம் செல்கிறார். மாலையில் அவர் சாமி தரிசனம் செய்ய சிறப்பு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு உள்ளது. ஜனாதிபதி வருகையை முன்னிட்டு 22ந்தேதி பக்தர்கள் தரிசனத்திற்கு கட்டுப்பாடு விதிக்கப்பட்டு உள்ளது. போல் நிலக்கல் முதல் சபரிமலை வரை பலத்த பாதுகாப்பு ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டு வருகிறது.



காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் பேருந்து நிலையம் அருகில், வாலாஜாபாத் கிழக்கு பாரதீய ஜனதா கட்சி சார்பில் 2.0 ஜிஎஸ்டி குறைப்பு விளக்கப் பொதுக் கூட்டம் நடைபெற்றது. மாவட்ட தலைவர் தாமரை ஜெகதீசன் தலைமை தாங்கினார். தலைவர் பாலமுருகன் வரவேற்றார். மாநில ஓபிசி அணி துணைத் தலைவர் செந்தில்குமார் முதலியார், மாவட்ட பொதுச்செயலாளர்கள் ஓம் சக்தி செல்வமணி, பத்மநாபன், எல்லம்மாள் குணசேகரன் ஆகியோர் முன்னிலை வகித்தனர். இந்நிகழ்வில் மாவட்ட வர்த்தக பிரிவு தலைவர் பழனி, மாநில ஊடகப்பிரிவு செயலாளர் எஸ். ஆர். மணிகண்டன், மாநில் நெசவாளர் அணி துணை தலைவர் வஜ்ரவேல், துணை தலைவாகள் அதிசயம் குமார், வாஞ்சிநாதன், மாலதி, மாவட்ட ஆன்மீக பிரிவு தலைவர் ஆறுமுகம், ஆட்டோ சந்தானம், பிரபு, ராஜ், மகேஷ், பரமசிவம், சிபி, எழிலரசன், பொது செயலாளர்கள் தாமரை கண்ணன், ஜெகநாதன், பொருளாளர் ரமேஷ், துணை தலைவர்கள் சிவானந்தம், ரவி, பாலாஜி, லட்சுமி, பிரியா, ரேகா, சுரேஷ், திருமலை உள்ளிட்ட பலர் கலந்து கொண்டனர்.

ஐகேஎப் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

மனை # 30/A, சர்வே எண்: 83/1, 11வது தளம், மை ஹோம் ட்விட்சா, APIIC ஹைதராபாத் நாலெட்ஜ் சிட்டி ராய்துர்க், ஹைதராபாத் – 500 081

கோரிக்கை அறிவிப்பு

கடனிட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனிட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 ("வீதிகள்") கீழ், கீழ்க்கையொப்பமிட்ட ஐகோப் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் (ஈடுபெற்ற கடன் வழங்கியவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் சட்டத்தின் கீழும், மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 13(12)வது பிரிவின் கீழ் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தினாடியும் மற்றும் விதி --ன் கீழும், சட்டப்பிரிவு 13(2)ன் கீழும் கீழ்க்காணும் கடன்தாராகளுக்கு கோரிக்கை அறிவிப்பை அனுப்பி அந்த அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டிருந்த தொகையை அறிவிப்பு கிடைத்த 60 நாட்களுக்கள் திரும்ப செலுத்துமாறு கேட்டுக் கொண்டிருந்தார். கடன்தாராகள் கோரிக்கை அறிவிப்புகளின் சேவையைத் தவிர்க்கிறார்கள் என்று கீழ்க்கையொப்பமிடப்பட்டவர் தம்புகிறார். எனவே, வீதிகளின்படி அறிவிப்பின் சேவை ஒட்டுதல் மற்றும் வெளியீடு மூலம் செயல்படுத்தப்படுகிறது. கோரிக்கை அறிவிப்பின் உள்ளடக்கங்கள் கீழே அளிக்கப்பட்டுள்ளன.

au de company de la company de

எண்	மற்றும் முகவரி	கடன ஏதானக	மற்றும் நிலுவைத் தொகை	அடமான சொத்து
1.	கடன் கணக்கு எண்: LNSHL01023-240008647 1. திகு, திருமதி. பிரவீன் குமார் அழகேசன், \$70. திரு. அழகேசன், உதிரு /திருமதி. அழகேசன் ஏழுமலை, திரு எழுமலை, திரு எழுமைதி. பவுனு அழகேசன், W/O. திரு. அழகேசன், W/O. திரு. அழகேசன், மூகவரி: 8 வடக்குத் தெரு. அகூர் திருத்தணி, திருவள்ளூர், பஜனை கோவில், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு 631209. மேலும்: எஸ். மப். எண். 214/1, வடக்கு தெரு, திருவள்ளூர் மாவட்டம், திறுத்தணி தாலுக்கா, திருத்தணி சார் பதிவு அலுவலகம், அகூர் கிராமம், தமிழ்நாடு 631209.	9,00,000.00/-	17.09.2025 17.09.2025 அன்று ரூ.10,22,570.92/– (சூபாய் பத்து லட்சத்து இருபத்து நரண்டாயிரத்து ஐந்நூற்று எழுபத்து மற்றும் தொண்ணூற்று இரண்டு பைசா மட்டும்)	திருவள்ளுர் மாவட்டம், திருத்தணி தாலுகா, திருத்தணி சார் பதிவு அலுவலகம், அகூர் கிராமம் வடக்குக் தெருவில் உள்ள திலம் மற்றும் அதன் மீது கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி மாடி வீடு, கிராம நத்தம் எஸ்.எப். என். 214/1, தமிழ்நாடு 631209-ல் இந்த சொத்து உள்ளது. அதன் எல்லைகள் வருமாறு: கிழக்கு: காஞ்சி. சஞ்சீவிரெட்டி வீடு, மெடிக்கு: பெரிய எிக்கல்வாய், தெரும்; பேட்கு தெரு, மற்றும் விஸ்தீரணம் : கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 30 அடி., கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 30 அடி., வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 30 அடி., வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 30 அடி., வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 180 அடி., வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 180 அடி., வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 180 அடி., வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 180 அடி., பெக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 180 அடி., பெக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 180 அடி. மொத்தம் 5400 சதுர அடி.
e. dammi	rede Cerebiane and object remains a sometime of	and in a all the co	Octor Careliana to Oceana	mu Die Coughist Leis Carpidolaria co ani amana

கடன்தார்கள் கோிக்கை அறிவிப்புகளுக்கு இணங்கவும், அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கோிக்கைத் தொகையை இத்த வெளியீட்டின் தேதியிலிருந்து 00 நாட்களுக்குள் திரும்ப செலுத்தும் காலம் வரை பொருத்தக்கூடிய வட்டி, கடுதல் வட்டி, பவுண்ல் கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றுடன் செலுத்துமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள் **ஐகோப் ஹோம் பைனான்ஸ் வியிடெட்** ஒரு ஈடுபெற்ற கடன் அளித்தவர் என்பதையும், கடன்தரார்கள் பெறும் கடன் வசதி என்பது கடன்தாரர்கள் அடமானம் வைத்திருக்குப் அசையாச் செருத்து/சொத்துக்களுக்கு எதிரான ஈடுபெற்ற கடனாகும் என்பதை கடன்தாரர்கள் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

அசையச் செத்து செத்துக்களுக்கு எதிரான ஈடுபெற்ற கடனாகும் என்பதை கடன்தாரர்கள் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும்.
கடன்தாரர்கள் நிர்ணமிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் தங்கள் கடன்களை முழுமையாக கட்டத் தவறினால், விற்பனையின் மூலமாக மாற்றல் அல்லது சட்டம் மற்றும் அதற்கான விதிகளின் நீழ்கியை கக்கடிய வேறு எதேறும் ஒருதீர்வைப் பயன்படுத்துவதன் மூலமாகவும் பாக்கிடித்தொகையை பெற ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை கையகப்படுத்த சட்டப்பிரிவு 13(4)ன் கீழ் அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்த முத்திறையிடவும் ஈடுபெற்ற கடன் அனித்தவருக்கு உரிகை உண்டு. கிற்பனைக்கும் பிறகு ஈடுபெற்ற கடன் அளித்தவருக்கு செலுக்கு உரிகைய கடன் அளித்தவருக்கு கால்கு கடிக்க கடிக்கும் அடிக்க அளித்தவருக்கு கேற்பனைக்குப் பிறகு, ஈடுபெற்ற கடன் அளித்தவருக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுமைத் தொகையை ஈடு செய்ய அடமானம் செய்யபட்ட சொத்துக்களின் மதிப்பு போதுமானதாக இல்லாவிட்டால், பீதமுள்ள நிலுமைத் தொகையை ஈடு செய்ய அடமானம் செய்யபட்ட சொத்துக்களின் மதிப்பு போதுமானதாக இல்லாவிட்டால், பீதமுள்ள நிலுகைழ் தெகைகைய மட்டத் தனி சட்ட நடவடிக்கைகளை எடுக்க ஈடுபெற்ற கடன் அளித்தவருக்கு உரிமை உண்டு. வறு அனைத்து தீர்வுகளிலிருத்தும் கூடுலைகாவும் உயர்கினாகத்துக்கு தருக்கு மறுக்கு கடிக்கப் கட்டுக்கிற கிறிவர் 13(3)-ன் கீழ், கால அவகாசம் உள்ளதால் ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகளை மீட்டுக் கொள்ள கடன்றார்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கப்படுகிறது. மேலும் சட்டத்தின் பிரிவு 13(3)-ன் கீழ், கால அவகாசம் உள்ளதால் ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகளை மீட்டுக் கொள்ள கடன்றார்க்குக்கு அனுப்பு விடுக்கமை அறுவின்றி மேற்கேக்கை அறுவத்தின் நிறிவு 29ன் கீழ் தண்டனைக்குரிய குற்றமாகும். கோளிக்கை அறிவிப்பின் நகல் கீழகையொப்பமிடப்பட்டவிடம் பிருப்பட்டியிட்டுக்கு மேறும் கொள்ளலால். பட்டவியிடத்து பெற்றுக் கொள்ளலால்.

பட்டவரிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம் இடம் : திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு தேதி : 17.09.2025

அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் என்டர்பிரைஸ் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: 14வது தளம், ஈரோஸ் கார்ப்பரேட் டவர், நேரு பிளேஸ், புதுடெல்லி – 110019 தொலைபேசி: 91–11–43115600 பேக்ஸ் : 91–11–43115618 கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: யூனிட் எண்: 502, சி விங், ஒன் பிகேசி, ரேடியஸ் டெவலப்பர்ஸ், மனை எண்: சி–66, ஜி–பிளாக், பாந்த்ரா குர்லா காம்ப்ளக்ஸ்,

ழும்பை – 400051 தொலைபேசி: 022 68643101 மின்னஞ்சல்: acre.arc@acreindia.in இணையதளம்: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769 பிற்சேர்க்கை IV–A – அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அமை பாகு மற்றும் திதி சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குகல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனிட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை சட்டம் மற்றும் கடனிட்டுச் செர்த்து மீதான உரிமை சட்டம் மற்றும் கடனிட்டுச் செர்த்து மீதான உரிமை (அமலாக்க) வீதிகள் 2002ன் வீதி (c) மற்றும் 5(1)ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் மீன்னணு ஏல வீற்பனைக்களை வீற்பனை அறிவிப்பு இதன்முலம் பொதுமக்களுக்கு, குறிப்பாக கடன்தாரா(கள்), உடன் கடன்தாரா(கள்), அடமானதாரா(கள்) மற்றும் உத்தரவாததாரா(கள்) ஆகியோருக்கு தெரிவிப்பு வயாகுகளில், அடமானமாகராடாக வைக்கப்பட்டுள்ள வீழ் விளிக்கப்பட்டுள்ள அசையச் செருத்துக்கள், அசிக கோச் கீன்கர்காட்டிக்குள் எடிக்கப்பட்டு அவை "உள்ளதே அடிப்படைகில்", "எப்படி உள்ளதே அப்படியே", எந்தவிது மற்றும் இல்லாமல்" பின்வரும் கடன்தார்கள், உடன் கடன்தார்கள், அடமானதாராகள் மற்றும் உத்தரவாததார்களிடமிருந்து கட்டும் கடன்தார்கள், கடக்க கடன்கள் அடமானதாராகள் மற்றும் உத்தரவாததார்களிடமிருந்து கட்டும் அடிப்பட்டுள்ள ரின்வ் விலை மற்றும் டேவணித் தொகையின்படி வீற்பனை செய்யப்பட உள்ளது:

ஈடுபெற்ற சொத்து குறித்த விவரங்கள் மொத்த நிலுவைத் தொகை (ரூ.)

வ. எண்.	கடன் கணக்கு எண் / அறக்கட்டளை பெயர், கடன்தாரர்(கள்)/ உடன் கடன்தாரர்(கள்)/ உத்தரவாததாரர்களின் பெயர்	மொத்த நிலுவைத் தொகை (ரூ.)	ரிசர்வ் விலை (ரூ. டேவணித் தொகை டெபாசிட் (ரூ.)	டிமாண்ட் டிராப்ட்/ ஆர்டிஜிஎஸ் / என்இஎப்டி மூலம் EMD செலுத்துவதற்கான வங்கிக் கணக்கு விவரங்கள்.
1	AFH000500585073s / ACRE 166 TRUST 1) திரு. ஆசிப் கான் (கடன்தாரர் & அடமானதாரர்) 2) திருமதி. சூனோ பி (உடன் கடன்தாரர்)	06.10.2025 அன்று ரு.88,37,093/- (ரூபாய் எண்பத்தெட்டு லட்சம் முப்பத்தேழாயிரத்து தொன்னனற்று மூன்று மட்டும்) பொருந்தக்கூடிய வட்டி மற்றும் பிற கட்டணங்களுடன் 07.10.2025 முதல் பணம் ஜெத்தப்படும் தேதி வரை:	70,00,000/-	கணக்கு பெயர்: ACRE-166-TRUST கணக்கு எண்: 0901102000042112 வங்கி : IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901

ற சொத்து குறித்த விவரம்: நிலத்தின் சிறு துண்டுகளும் அதன் பகுதிகளும். பிளாட் எண். 1901, 19வது மாடி, பிளாக் — ரூபி, ஒலிம்பியா ஓபலைல் ஒளம்ஆர், நாவலூர், பொமுனூர் பிரதான சாலை, காஞ்சிபுரம் 603103, விஸ்தீரணம் 1386 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா படாத பங்கு நிலம் 417.47 சதுர அடி, திறத்தவெளி கார் பார்க்கிங் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கி உள்ளது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் கணக்கு(கள்), அனைத்து உரிமை(கள்), தலைப்பு(கள்), பாத்தியதை(கள்), அடிப்படை பத்திரங்(கள்), உறுதிமொழி(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம்(கள்), அசையா சொத்துக்கள் உட்பட, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பத்தியில் தெளிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அறக்கட்டளையின் அறங்காவலராகச் செயல்படும் அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் என்டர்பிரைஸ் லியிடெட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

		ஏல செயல்முறை தொடர்பான முக்கிய தகவல்கள்				
	1	ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி	28-10-2025 அன்று மாலை 4.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்			
	2	ஏலத்தை சமாப்பிப்பதற்கான இடம்	Assets Care and Reconstruction Enterprise Ltd. 1st Floor, Prestige Nugget, Office Unit No. 101, Infantry Rd, Bengaluru, Karnataka – 560001. OR Email us at: Rohan.Sawant@acreindia.in			
-	3	ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம்	29-10-2025 அன்று மாலை 02:30 மணி முதல் 03:30 மணி வரை			
-	4	ஏலம் நடைபெறும் இடம் (ஏலத்திற்கான இணையதளம்)	www.auctionfocus.in			
1	5	தொடர்பு விவரங்கள்	விக்ரம் ஷெட்டி– 9880405324 ரோஹன் சாவந்த்– 9833143013			
	6	சொத்தை ஆய்வு செய்யும் தேதி மற்றும் நேரம்	முன் அனுமதி அடிப்படையில்			
	7	விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு,	www.acreindia.in .in / www.auctionfocus.in என்ற இணையதளத்தைப் பார்வையிடவும்.			

இடம்: காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு

அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் என்டர்பிரைஸ் லிமிடெட

AUTHUM ஆத்தம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் & இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்

லகம்: 707, ரஹேஜா சென்டர், ப்ரீ பிரஸ் ஜர்னல் சாலை, நாரிமன் பாயிண்ட், மும்பை 400 021. Ph.:(022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 E-mail: info@authum.com

கிளை அலுவலகம்: 210/5, தி அவென்யூ, 2வது தளம், டிவி சுவாமி சாலை (கிழக்கு), ஆர்எஸ் புரம், கோயம்புத்தூர் 641002, செல்: +919843019485.

சுவாதீனம் அறிவிப்பு [சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள், 2002–ன் விதி 8(2)]

சப்பட்டின் கலியாப்பட்ட ஆத்தம் இன்வெஸ்ட்மென்ட & இன்ஃப்ரங்ட்சசர் லியிடுடட்டின் ('Allட') அங்கீகிக்கப்பட்ட அத்தரம் இன்வெண்ட்செர் லியிடுட்டின் ('Allட') அங்கீகிக்கப்பட்ட அத்தரர் (10.05.2024 தேதியிட்ட NCIT உத்தரவின்படி, சிலையன்ஸ் கமர்ஷியல் ஃமைளான்ஸ் லியிடுட்ட ('PCIL') இலிருந்து கடன் வணிகத்தை Allட உடன் பிரித்ததன் விளைவாக உருவான நிறுவனம்) 2022ம் வருடத்திய கடனிட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழும், மேற்போன்ன சட்டத்தின் 13(12)வது பிரிவின் கீழ் அளிக்கப்பட்ட அதிகார்த்தின்படியும், 2002ம் வருடத்திய கடனிட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழும், மேற்போன்ன சட்டத்தின் 13(12)வது பிரிவின் கீழ் அதிப்பிடப்பட்டுன்ன வடக்கரார்களுக்க, அத்தத்த அறிவிப்புகி குறிப்பிடப்பட்டும் விடுக்கு அறிவிப்புகி கைக்கு நாள்விலிருந்து 05 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செறுத்துத்த தவறியதால், கடன்தரார்கள், உடன் கடன்தரார்கள், கடன்தரார்கள், உடன் கடன்தரார்கள், கடன்தரார்கள் உருக்கும் அறிவிப்பிக்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை கடன்தார்கள், உடன் கடன்தரார்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுவது யாடுதனில், கீழ் கையொப்பட்டுன்னகையை திரும்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 13(4) வது பிரிவின் கீழும், மேற்சொன்ன விதிமுறைகளின் வது விதிமுறைக்கு இனன்களும் கிறக்கண்ட தேதியில் சுவரத்தும் கொடுதுக் சென்தது ஈடாக இருப்பதால், இந்த சொத்து ஈடர்கள் கிறிமுறைக்கு மேற்கோடர்கள் விகிடட்டிற்கு ("All") திரும்ப செலுத்த கொன்கும் மற்றும் கடைதினம் எடுத்தவிக்கம் மற்றும் கடன் திருக்கள் கடைத்தார்கள் மற்றும் கடன் கடன்தாரர்கள் மற்றும் கடன் தடன்தார்கள் மற்றும் கடன்தாரர்கள் மற்றும் கடன்தார்களுக்கு குறிப்படியடுக்கு ("All") திரும்ப செலுத்த கொள்ளக்கூடாது என்று கடன்கைக்கும் இத்த செல்து ஈடக்கு கடன்றில் கடியிக்கும் கடியிக்கப்படுக்களையோ, பரிவரத்துக்களை மீட்பதற்காக, போதிய கால அவகாசம் உள்ளதால் அதை மீட்டுக்கொள்ள கடன்தாரர்கள் மற்றும் உடன் கடன்தார்கள் மற்றும் கடன்தாரங்கள் மற்றும் கடன்கள் மற்றும் கடன்கள் கடன்கள் கடன்கள் மற்றும் கடன்கள் கடன்கள் கடன்கள் மற்றும் கடன்கள் மற்றும் கடன்கள் மற்றும் கடக்களையே மற்றும் கடன்கள் கடைகள் மற்றும் கடியிக்கள் கடியிக்கும் கடியிக்கள் கடியிக்கும் கடியிக்கும் கடியிக்கள் கடைகள் கடியிக்கும் கடியிக்கும் கடியிக்கள் கடியிக்கள் கடியிக்கும் கடன்கள் கடியிக்கள் க

வ	கடன் கணக்கு எண்.	கோரிக்கை	சுவாதீனத் தேதி/	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதியில்
எண்	கடன்தாரர்/உடன் கடன்தாரர் பெயர்/	அறிவிப்பு தேதி	சுவாதீன நிலை	நிலுவைத் தொகை ரூ.
1	RHHLCO1000031850 & RHHTCO1000032297 / 1. சுப்ரமணியன் A மற்றும்	30-06-2025	03-10-2025 அடையாள சுவாதீனம்	

அசையாச் சொத்து/ஈடுபெற்ற சொத்து விவரம் : அட்டவணை A : அமிட்டம் 1 : நிலத்தின் சிறு துண்டுகளும் அதன் பகுதிகளும். இந்த சொத்தானது "ஆர்க்கிட் ஸ்பிரிங்ஸ்" சர்வே எண்கள் 514A/1, 514A/2, 537/A, 538, 538/1, 541, 542, 545, 546, 561, 589, 590, 591, 592/1,2, 3, 594/2, கொரட்டூர் கிராமம், பெடாள்கால் சால்கள் பகால்களை பகாரபு நடிபடிய நடிய மற்றும் மத்திய சென்னை பதிவு மாட்டத்தில் உள்ளது. விஸ்தீரணம் 13 ஏக்கர் 89 சென்ட் பட்டா எண்.7879 (RPT No.9404/06-07, T.K.8A/1873/1415, RPT No.181, 182/06-07& RPT No.444/445/06-07).

அயிட்டம் 2: நிலத்தின் சிறு துண்டுகளும் அதன் பகுதிகளும். "ஆர்க்கிட் ஸ்பிரிங்ஸ்", மனை எண்கள். 1, 2 மற்றும் 3, சர்வே எண். 536/Bல் உள்ள 10,072 சதுர அடி (22 சென்ட்), ச.எண்.539ல் உள்ள 05 சென்ட் மற்றும் ச.எண்.540ல் உள்ள 1 ஏக்கர் 30 சென்ட் நிலம் கொரட்டூர் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுகா, வில்லிவாக்கம் சார் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது. மொத்தம் 1 ஏக்கர் 57 சென்ட், பட்டா எண்.1076 & 903. அயிட்டம் எண்.1 மற்றும் 2ன் மொத்த நிலம் 62,563.31 சதுர மீட்டர் மற்றும் அதன் எல்லைகள்: வடக்கு : காலி நிலம், தெற்கு : காலி நிலம், கிழக்கு கால்வாய் சாலை, மேற்கு : எரி.

கால்வாய சாலை, பெறகு : ஏா. அட்டவணை 8 செற்கு பிற இண்டுகளும் அதன் பகுதிகளும். தண்ணிர் கால்வாய் சாலை, சர்வே எண்.514A/1, 514A/2,536/B, 537/A, 538, 538/1, 541, 542, 545, 546, 561, 589, 590, 591, 592/1, 2, 3, 594/2, சர்வே எண்.536/Bல் உள்ள மனை எண்கள். 1, 2 மற்றும் 3ல் உள்ள 10,072 சதுர அடி (20 சன்ட்), சர்வே எண்.5398 உள்ள 10 சென்ட் மற்றும் அம்பத்துர் சரதுகள், கொரட்டுர் கிருமத்தின் ச.என்.540, வில்லிவாக்கம் சார் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மத்திய சென்றையின் பதிவு மாவட்கு சிறகும் கர்விய சென்றையின் பதிவு மாவட்கதிற்குள் அமைந்துள்ளது. மொத்தம் 52,727.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்டது. அட்டவணை C சொத்து : திலத்தின் சிறு துண்டுகளும் அதன் பகுதிகளும். யூனிட்/அபார்ட்மெண்ட் எண்.703, 7வது தளம், லிலாக் டைப், பாம் டவர், மணை

எண். 1, 2 மற்றும் 3 எண். 54, தண்ணி கால்வாய் சாலை, சந்தோஷ் நகர் பேஸ் 1 டிஆர்ஜே மருத்துவமனைக்கு அருகில், கொரட்டூர், சென்னைலேலை. சர்வே எண்கள். 514A/1, 514A/2, 537/A, 538, 538/1, 541, 542, 545, 546, 561, 589, 590, 591, 592/1, 2, 3, 594/2,536/B, 539, 540 கொரட்டூர் கிராமம். அம்பத்தூர், திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் உள்ளது. விஸ்தீரணம் 52,727.23 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் 326.42 சதுர அடி பிரிவுபடாத பங்கு நிலம் மற்றும் பிளாட்டின் விஸ்தீரணம் 1718 சதுர அடி. (பிளாட்டின் பிளிந்த ஏரியா) பொதுவான பகுதி உட்பட, கார் பார்க்கிங்கிற்கான ஒரு பிரத்யேக இடத்துடன்) மற்றும் வில்லிவாக்கம் சார் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் இந்த சொத்து அமைந்துள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி ஆத்தம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் & இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்

BEFORE THE IX ASSISTANT JUDGE CITY CIVIL COURT AT CHENNAI. E.A.No. 1 of 2025

E.P.No.367 of 2007 1. Sri Dharmamurthi Rao Bahadur Calavala

Cunnan Chetty's Charities, Rep. by its Trustees 1.Sri M.V.Cunniah Chetty and Others Office at No.116, (New No.242), Govindanna Naicken Street Chennai - 600 001.

Decree Holders

1.P.A.Chellappa Naicker (Deceased) 2.Sendamarai Ammal (Deceased) 3. Rukmani and Others

All residing at Door No.1, Venkatachala Naicken Street, First lane, Royapuram, Chennai-600 013.

-Respondents / Judgment Debtors

4. Jothi Chockalingam 5. Santhanalakshmi 6. Vadivel Murugan

Chennai-600 013.

7. Sundari Door No.1. Venkatachala Naicken Street

> -3 to 7 Respondents/ Judgment debtors NOTICE

Please take notice that in the above Execution Application No. 1 of 2025 hearing on 24.09.2025 before the IX ASSISTANT JUDGE CITY CIVIL COURT AT CHENNAI, the Hon'ble Court was pleased to order notice to 3rd to 7th Respondents/Judgment debtors through Paper Publication returnable on 24.10.2025. You are 3rd to 7th Respondents/ Judgment debtors. Therefore, you are called upon to appear either in person or through your advocate to defend the case at 10.15 a.m. on 24.10.2025, failing which, the above Execution Application No. 1 of 2025 in E.P.No.367 of 2007 will be heard

COUNSEL FOR PETITIONERS V.SRINIVASA BABU. K.SAI SHARAVAN KUMAR

POST OFFER ADVERTISEMENT UNDER REGULATION 18 (12) OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AND AMENDMENTS THERETO ("SEBI (SAST) REGULATIONS, 2011") FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

JETMALL SPICES AND MASALA LIMITED

(CIN: U15500TN2012PLC087533)

Registered Office: S101, 2nd Floor, Phase-3, Spencer Plaza Mall, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu - 600 002. Contact No.: +91 99888 82158 • Email ID: jetmallltd@gmail.com • Website: www.jetmallltd.in

Open Offer for acquisition up to 15,60,000 fully paid-up equity shares having face value of ₹10 each representing 26.03% of the Equity Share Capital of Jetmall Spices and Masala Limited ("Jetmall"/"Target Company") at a price of ₹12.50 per equity share from the public shareholders of the Target Company by Mr. Raman Aggarwal ("Acquirer 1"), Mrs. Anju Aggarwal ("Acquirer 2") and Mr Shrey Aggarwal ("Acquirer 3") ("Acquirer 1", "Acquirer 2" and "Acquirer 3" hereinafter collectively referred to as "Acquirers" pursuant to and in compliance with Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations, 2011").

This Post Offer Advertisement is issued by Mark Corporate Advisors Private Limited ("Manager to the Offer"), in respect of the Open Offer, on behalf of the Acquirers, pursuant to and in compliance with Regulation 18(12) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. The Detailed Public Statement with respect to the offer was made on June 30, 2025, in the following newspapers:

	Publication Publication		Language		Edition(s)			
	Business Standard			lish	All Editions			
	Business Standard		Hindi		All Editions			
	Navshakti		Marathi		Mumbai Edition			
	Makkal Kural			mil	Chennai Edition			
1) Name of the Target Company : Jetmall Spices and Masala			a Limited					
2)	2) Name of the Acquirers			1) Mr. Raman Aggarwal : Acquirer 1				
			2)	Mrs. Anju Aggarwal	: Acquirer 2			
			3)	Mr. Shrey Aggarwal	: Acquirer 3			
3)	3) Name of the Manager to the Offer			Mark Corporate Advisors Private Limited				
4)	4) Name of the Registrar to the Offer			Cameo Corporate Services Limited				
5)	Offer Details: a) Date of Opening of the Offer b) Date of Closure of the Offer	:	Tuesday, September 17, 2025 Tuesday, September 30, 2025					
6)	Date of Completion of Payment of Consideration and communication of Rejection/Acceptance	:	Tuesday, October 07, 2025 (Settlement Date). Since no equity shares were tendered in this Open Offer, n consideration was paid to any shareholder.					

7) Details of Acquisition by the Acquirers:

Sr. No.	Particulars				ed in the of Offer		Actuals	
7.1	Offer Price (in ₹)			₹12.50 p Sh	er Equity are	₹12.	50 per Equity Share	
7.2	Aggregate number of Shares tendered			Up to 15,60,000 Equity Shares ⁽¹⁾		Nil		
7.3	Aggregate number of Shares accepted			Up to 15,60,000 Equity Shares ⁽¹⁾			Nil	
7.4	Size of the Offer (Number of Equity Shares multiplied by Offer Price per Equity Share)),000(1)(2)	No	t Applicable	
7.5	Shareholding of the Acquirers before Public Announcement Number of Emerging Voting Share Capital				,000 22%	9,12,000 15.22%		
7.6	Shares acquired by way of Share Purchase Agreement Number Mof Emerging Voting Share Capital			12,04,300 20.10%		12,04,300 20.10%		
7.7	Shares Acquired by way of Open Offer Number of Emerging Voting Share Capital			15,60,000 ⁽¹⁾ 26.03%		Nil Not Applicable		
7.8	Shares acquired after Detailed Public Statement ("DPS") Number Mof Emerging Voting Share Capital Price of the Shares acquired			Nil Not Applicable Not Applicable		Nil Not Applicable Not Applicable		
7.9	Post Offer Shareholding of the Acquirers Number More Share Voting Share Capital			36,76 61.3	5,300 34%	21,16,300 35.31%		
7.10	Pre & Post offer Shareholding of the Public:	Pre-Offer	Po	st Offer	Pre-Of	fer	Post Offer	
	Number% of Emerging Voting Share Capital	38,76,600 64.69%		3,16,600 38.66%	38,76,6 64.69		38,76,600 64.69%	

(1) Assuming full acceptance in the Open Offer.

(2) Excludes Brokerage and other charges. The Acquirers accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and for the obligations under SEBI (SAST) Regulations, 2011.

A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI and BSE Limited and will be dispatched to the registered office of the Target Company.

Capitalized terms used in this advertisement, but not defined herein, shall have the same meanings assigned to such terms in the Letter of Offer dated September 04, 2025.

Issued by Manager to the Offer:



MARK CORPORATE ADVISORS PRIVATE LIMITED

CIN: U67190MH2008PTC181996

404/1, The Summit, Sant Janabai Road (Service Lane),

Off W. E. Highway, Vile Parle (East), Mumbai-400 057. **Tel. No.:** +91 22 2612 3207/08 Contact Person: Mr. Manish Gaur

E-Mail: openoffer@markcorporateadvisors.com Investor Grievance Email ID: investor grievance @mark corporate advisors.com**SEBI Regn No.:** INM000012128

For and on behalf of the Acquirers:

Sd/-Sd/-Sd/-Raman Aggarwal Anju Aggarwal Shrey Aggarwal ("Acquirer 1") ("Acquirer 2") ("Acquirer 3")

Date : October 07, 2025 Place : Chandigarh



TENDER DOCUMENT FOR E-AUCTION

<u>Terms and Conditions of Online Public Auction (e-Auction) for sale of Property</u> as per e-Auction ID No.:

(<u>Note</u>: For more information, Bidder(s) are requested to go through the Sale Notice published by Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.)



	MAKING ASSETS WORK					
AUCTIONEER	AUTHORISED OFFICER: Mr. Vikram Shetty, Authorised Officer, Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. Helpline No.: 0124-6910910; +91 70654 51024					
	Helpline e-mail: Rohan.Sawant@acreindia.in & Vikram.Shetty@acreindia.in					
	REGISTERED OFFICE: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110009					
	CORPORATE OFFICE: Mumbai Office:					
	C Wing-502, One BKC, G-Block,					
	Plot-C-66, Bandra Kurla Complex,					
	Mumbai – 400 051 (Maharashtra). &					
	Bangalore Office:					
	1st Floor, Prestige Nugget,					
	Office Unit No 101, Infantry Road, Bengaluru, Karnataka – 560001.					
AUTHORISED	AUCTION FOCUS PVT. LTD.					
SERVICE	B-304, Shivallik Plaza, Opp. A.M.A., I.I.M. Road,					
PROVIDER	Ambawadi, Ahmedabad – 380059 (Gujarat).					
	Mob. No.: +91 94276 22242					
	Tech Support: +91 90166 41848					
	e-Mail: support@auctionfocus.in Website: www.auctionfocus.in					
E-AUCTION SCHEDULE	Date of e-Auction: 29-10-2025 Time of e-Auction: 02:30 PM to 03:30 PM (IST) (With unlimited extensions of 5 minutes each) Website: www.auctionfocus.in					
DOCUMENTS	A. Business Rules for e-Auction					
	B. Bid/ Tender/ Auction Document					
	C. Terms and Conditions of e-Auction Description: C. Terms and Conditions of e-Auction Description: C. Terms and Conditions of e-Auction					
	D. Item(s)/ Secured Asset(s) Details (Annexure I)E. Letter submitting Bid/ Tender/ Offer (Annexure II)					
	F. Price Confirmation Letter (Annexure III)					
	G. Contact Information					



SPECIAL INSTRUCTIONS

Bidding at last minute should be avoided in Bidders' own interest. Neither the Authorised Service Provider nor the Auctioneer would be liable for any losses/ lapses/ failure, in such cases.



A. BUSINESS RULES FOR E-AUCTION

The Auctioneer shall finalize the sale of Secured Asset(s) through online public auction (e-Auction), and for such purposes, arrangements have been made with the Authorised Service Provider. Please go through the guidelines given below and submit your acceptance to the same.

- 1. Computerized e-Auction shall be conducted by the Auctioneer on a specified date, while the Bidder(s) shall be bidding from a place of their choice. However, internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by Bidder(s) themselves. In case of failure of internet connectivity, due to any reason whatsoever, Bidder(s) shall be responsible for the same; and it is to be noted that neither the Auctioneer nor the Authorised Service Provider shall be responsible for such unforeseen circumstances. In order to avoid such contingent situations, Bidder(s) are requested to make all necessary arrangements, as required, so that they are able to circumvent such unforeseen situations, and be able to successfully participate in e-Auction. Further, Bidder(s) are requested to not wait till the last minute to quote their bids, in order to avoid any such unforeseen situation.
- 2. Please note that a Reserve Price for item(s) of e-Auction is open to all participating Bidder(s). Any Bidder can start bidding in e-Auction by submitting a bid higher than the Reserve Price specified by the Auctioneer. Please note that the first bid in the e-Auction should be higher than the Reserve Price, and all subsequent bids, in order to outbid the latest bid, will have to be higher than the latest bid by at least one increment, or by multiple increments. The incremental value has been fixed at Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only).
- **3.** The Authorised Service Provider shall arrange to train person(s), without any cost to Bidder(s). Such trained person(s) shall explain to Bidder(s), the Business Rules for e-Auction to be adopted along with Tender Document. You are required to give your compliance for the same before the start of e-Auction.
- **4. Purpose of Bid:** Sale of Secured Asset(s) by the Auctioneer. (Please refer the published Auction Notice)
- **5. Type of Auction:** e-Auction
- **6. Bidding Currency:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR).
- **7. Reserve Price and Incremental Value:** Reserve Price and Incremental Value shall be available to Bidder(s) on their bidding screen.



- **8. Bid Price:** Bidder(s) have to quote the total price.
- **9.** For other terms and conditions, please see the Auction Notice published by the Auctioneer.

10. Procedure of e-Auction:

I. e-Form Submission:

All interested Bidder(s) need to fill the form available online on the e-Auction website, as mentioned in the Auction Schedule hereinabove, with all details sought in the Tender Document provided by the Auctioneer.

II. Online e-Auction:

- The Auctioneer will declare Reserve Price, which shall be visible to Bidder(s) at the start of e-Auction. Please note that the Reserve Price of an item in e-Auction is open to all participating Bidder(s). Bidder(s) can start bidding in the e-Auction by giving a bid higher than the Reserve Price, and all subsequent bids will have to be higher than the latest bid by at least one increment, or multiple increments.
- ➤ The incremental value for bidding, as fixed by the Auctioneer, is in multiples of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only).
- > , which the Bidder(s) can view on their bidding screen.
- The e-Auction shall be open for a period of **1 hour**. However, if a Bidder places a bid during the last 5 minutes of e-Auction, and if the same is accepted, then the duration for e-Auction shall automatically be extended for 5 more minutes, for the entire e-Auction (i.e. for all the items of e-Auction). Please note that such automated extension will take place only if such accepted bid comes during the last 5 minutes of e-Auction, and that the same is in terms of the Auction Notice published by the Auctioneer and the Tender Document. If the bid received in last 5 minutes is not valid, then automated extension will not take place. In case there is no bid placed in the last 5 minutes of e-Auction, the e-Auction shall automatically be closed, without any extension. However, Bidder(s) are advised not to wait till the last minute to place their bids, during the period of automated extension, to avoid glitches related to internet connectivity, network problem, system crash, power failure, etc.
- 11. The successful Bidder shall be required to quote a final price during the e-Auction, as provided in **Annexure III** herein. After the completion of e-Auction, the successful Bidder is required to submit a duly signed and stamped Tender Document, as a token of acceptance, without adding any new condition, other



than those already prescribed herein and agreed to, before the start of e-Auction.

During an e-Auction, if no bid is received within the specified time, the Auctioneer, at its discretion, may decide to revise the Reserve Price/ extend time of Auction/ scrap the auction/ proceed with conventional mode of auctioning.

- 12. That a bid shall be taken as an offer to buy. Bids, once made, cannot be cancelled or withdrawn, and Bidder(s) shall be bound to buy the item(s)/ secured asset(s) in the e-Auction at the final bid price placed by the Bidder. Failure of the Bidder to comply with any of the terms and conditions of the Auction Notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid to the Auctioneer. Should a Bidder choose to cancel or withdraw his bid, the Auctioneer shall take any action as it may deem appropriate.
- **13.** Bidder(s) will be able to view the following contents on the bid screen along with necessary fields for e-Auction:
 - a. Reserve Price and Incremental Value.
 - **b.** Bid placed by Bidder(s).
 - c. Details of bid(s) placed by Bidder.
 - **d.** Leading bid in the Auction.
- **14.** The decision of the Auctioneer with respect to the declaration of successful Bidder(s) shall be final and binding on all Bidders.
- **15.** The Auctioneer shall be at a liberty to cancel Auction at any time, before declaring the successful Bidder, without assigning any reason.
- **16.** The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable to Bidder(s) for any interruptions or delays whatsoever, in accessing the Auction website.
- **17.** Bidder(s) are required to submit an unconditional acceptance to the terms and conditions, and modalities as prescribed herein, before participating in e-Auction.
- 18. **Duration of e-Auction:** e-Auction would be held on **29-10-2025**, from **02:30 PM to 03:30 PM**, as provided in the Auction Notice, following the automated extensions of 5 minutes each, if any. <u>Bidder(s) are advised not to wait till the last minute to enter a bid, in order to avoid glitches related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.</u>
- **19. Successful Bidder:** At the end of e-Auction, the Auctioneer will evaluate all bids submitted, and thereafter would decide the successful Bidder. The decision of the Auctioneer will be final and binding on all Bidder(s).



Other Terms and Conditions

- Bidder(s) or their representative shall not be involved in price manipulation of any kind, directly or indirectly, by colluding with other Bidder(s).
- Bidder(s) or their representative shall not divulge their bid or any other exclusive details of the Auctioneer to any other party.
- The decision of the Auctioneer regarding the declaration of successful Bidder shall be final and binding on all Bidder(s).
- The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable towards Bidder(s) for any interruption or delay in accessing to the Auction Website, irrespective of any reason whatsoever.
- The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable for any damages, including but not limited to negligence on part of Bidder(s). The Authorised Service Provider will not be held liable for any consequential damages, including but not limited to systems glitches, inability to use the system, loss of electronic information, etc.

N.B.: Bidder(s) are required to submit a duly signed Compliance Form (**Annexure II**) with the Authorised Officer of the Auctioneer.



REGISTERED OFFICE

14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110009.

Auction ID No.:	
Time and Date of opening of Tenders: Auction/ Bidding through "e- Auction" through Web Portal: www.auctionfocus.in on 29-10-2025 from 02:30 PM to 03:30 PM.	Offer must be submitted online before 04:00 PM on 28-10-2025 www.auctionfocus.in, as mentioned in Annexure I .
For more details regarding the time of Auction, please refer Annexure I .	

Ref.: Sale of Secured Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.



B. BID/ TENDER/ AUCTION DOCUMENT

PROPERTY FOR SALE ON "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" BASIS

(PROPERTY TAKEN OVER UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002)

	(in block letters only
	(in block letters only
Address of Bidder(s)/ Tenderer(s):	
	(in block letters only
Source of Bid:	
Details of Secured Asset:	
··	
(For more details, see Annex i	ıre I)
Bid/ Tender Price offered: Rs/-	(in figure ₎
However, I/ we may further enhance Bid Price on th	e date of e-Auction.
Copy of the terms and conditions duly signed are en	closed herewith.
	(see Annexures below



ANNEXURES TO BID/ TENDER DOCUMENT

C. TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION

The sale under the instant Tender Document shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 along with the following conditions:

- i) The Auctioneer can cancel the auction of Scheduled Property(ies) at any time, on or before the date fixed for e-Auction.
- ii) The particulars of the Schedule herein have been stated to the best of the information available with the Auctioneer, and the Auctioneer shall not be liable for any error, misstatement or omission in such proclamation.
- iii) Intending Bidder(s) shall have a valid e-Mail address. For details regarding e-Auction, please contact the Authorised Service Provider viz. Auction Focus Pvt. Ltd. at B-304, Shivallik Plaza, Opp. A.M.A., I.I.M. Road, Ambawadi, Ahmedabad 380059 (Gujarat) through Mr. Karan Soni at Mob. No.: +91 94276 22242.

(For Bidding and Technical Support – Contact: **+91 90166 41848**) e-Mail: support@auctionfocus.in

- iv) The Scheduled Property(ies) can be inspected on prior appointment basis
- v) The Reserve Price for Auction of the Scheduled Property is Rs. 70,00,000/(Rupees Seventy Lakhs Only).
- **vi)** The Property shall not be sold at a price lower than the prescribed Reserve Price.
- vii) The Tender Document shall be accompanied by Earnest Money Deposit ("EMD") equivalent to 10% of the Reserve Price, which is to be paid by DD/RTGS/NEFT/ Cheque (Subject to approval and clearance) or through any other proper banking channels in favour of "ACRE-166-TRUST, Account No. 0901102000042112 with IDBI Bank (IFSC: IBKL0000901).
- **viii)** The EMD of unsuccessful Bidder(s) will be refunded within 15 days of closure of e-Auction, as per the details provided by such Bidder(s) in the "Tender Document". The Bidder(s) will not be entitled to claim any interests, costs, expenses and/ or any other charges, if any.
- The offer should be made in the instant Tender Document. A copy of such Tender Document along with all enclosures and UTR No. shall be submitted online, by **4:00 PM** on **28-10-2025**. After submitting the Tender Document online, a manually signed hard copy of such offer submitted online along with copies of enclosures should be sent in a sealed envelope to the Authorized Officer of the Auctioneer at the Local Branch Office as mentioned hereinabove.
- x) In case of any dispute arising as to the validity of bid, amount of bid, EMD,



eligibility of Bidder(s), authorisation of person(s) representing Bidder(s), etc., the interpretation and decision of the Auctioneer shall be final and binding on all Bidder(s). In such an eventuality, the Auctioneer shall in its sole discretion be entitled to call off the instant auction and may again put the property to sale on such date and time, as may be decided by the Auctioneer.

- 20. The Bid Price to be submitted shall be above the prescribed Reserve Price, and all Bidder(s) shall enhance their bids in multiples of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only).
- **xi)** The Auctioneer has an absolute right and discretion to accept or reject any or all bid(s), or to adjourn/ postpone/ cancel the auction, or to modify the terms and conditions of the auction, without assigning any reason or providing prior notice.
- In case of sale of an immovable property, the successful Bidder will have to xii) pay 25% (inclusive of 10% EMD amount deposited with the bid) of the Bid/ Sale Price immediately, i.e. either on the same date or not later than the next working day, favour of "ACRE-166-TRUST, Account 0901102000042112 with IDBI Bank (IFSC: IBKL0000901), and the remaining balance of 75% within 15 days from the date of Sale Confirmation Letter. However, the said period for depositing the balance Sale Consideration shall, in no event, exceed three months from the date of issuance of the Sale Confirmation Letter by the Auctioneer, and shall be subject to the prior written confirmation of the Auctioneer. The payment towards the Bid/ Sale Price, except for 10% EMD, can be made by DD/ RTGS/ NEFT/ Cheque or through any other proper banking channels. In an event of default in payment of any of these amounts, or if the sale could not be completed by reason of default on part of the successful Bidder, the Auctioneer shall be entitled to forfeit all amounts paid by the successful Bidder along with an absolute discretion to put up the Scheduled Property(ies) for re-auction/resale, and such defaulting Bidder shall forfeit all claims with respect to the Scheduled Property, or to any part of the sum for which the Scheduled Property may be subsequently sold.
- **xiii)** The auction will be an online e-Auction conducted on the Auction Website i.e. www.auctionfocus.in on **29-10-2025** from **02:30 PM to 03:30 PM** with automated extensions of 5 minutes each, subject to the extension conditions prescribed herein.
- **xiv)** The Scheduled Property(ies) is strictly offered for sale on **"AS IS WHERE IS"**, **"AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" BASIS**. The Auctioneer, thus, does not undertake any liability to procure any permission/ license, NOC, etc., in respect of the Scheduled Property(ies) offered for sale. The Auctioneer is also not liable for outstanding dues of water bills, service charges, transfer fees, electricity dues, dues of Municipal Corporation/ local authority/ CHS and/ or other dues, taxes, if any, with respect to the Scheduled Property(ies).



- Bidder(s) are advised, in their own interest, to verify the area of the premises of the Scheduled Property, and any outstanding dues like Sales Tax, Excise Duties, etc., from respective authorities to their own satisfaction, before submitting the bid.
- **xvi)** Bidder(s) making conditional offers may be treated invalid. Further, any communication regarding change in the bids already submitted will not be entertained. If a Bidder wishes to give a fresh offer, he may file a fresh bid along with appropriate EMD and tender fees, at any time before the last prescribed date for submission of bids in the concerned advertisement/published Auction Notice.
- **xvii)** The successful Bidder will be required to bear all necessary expenses like stamp duties, registration expenses, etc., for transfer of the Scheduled Property(ies) in the name of such successful Bidder.
- **xviii)** The Auctioneer reserves its right to accept or reject any or all bids, without giving any notice or assigning any reason thereof.
- **xix)** Please note that the Sale Certificate shall only be issued in the name of the successful Bidder, in whose name the bid is submitted.
- Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of the Courts of New Delhi.
- wxi) Words and expressions used herein shall have the same meaning, respectively, as assigned in the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date:2025	
	(Sianature of Bidder(s)/ Tenderer(s))



ANNEXURE I

D. ITEM(S)/ SECURED ASSET(S) DETAILS (Sale of Property by the Auctioneer)

The list of Property(ies) to be sold by the Auctioneer, and the starting and closing time of the e-Auction is as follows:

ITEM	RESERVE PRICE (RS.)	INCREMEN TAL VALUE		CLOSING TIME
417.47 Sq.ft. of Undivided Share, title interest and ownership in the land and Apartment having a super built-up area of 1386 sq.ft. (inclusive of proportionate share in the common areas), on the 19th floor, bearing Flat No. 19D of Tower "N" in "Ruby" and One car parking space in Open. Situated within the Sub-Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu.	70,00,000/-	25,000/-	12:30 PM	01:30 PM

RESERVE PRICE: Rs. 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only)
EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only)

INCREMENTAL VALUE: Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)



ANNEXURE II

E. LETTER SUBMITTING BID/ TENDER/ OFFER

	2025
To,	
THE AUTHORISED OFFICER,	

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

14TH FLOOR, EROS CORPORATE TOWER,

NEHRU PLACE, NEW DELHI-110009

Dear Sir,

- 1. With reference to your Notice inviting tender, I/ we do hereby offer to purchase the Scheduled Property(ies), through e-Auction, as mentioned in the instant Bid/Auction/Tender Document and Sale Notice i.e. PROPERTY BEARING 417.47 Sq.ft. of Undivided Share, title interest and ownership in the land and Apartment having a super built-up area of 1386 sq.ft. (inclusive of proportionate share in the common areas), on the 19th floor, bearing Flat No. 19D of Tower "N" in "Ruby" and One car parking space in Open. Situated within the Sub-Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu.
- 2. I/ We have seen/ inspected the Scheduled Property(ies) on my/ our own and have clearly understood the terms and conditions mentioned in the Bid/Auction/ Tender Document, published Sale Notice along with those mentioned herein. I/ We hereby unconditionally agree to comply with and to be bound by the said terms and conditions mentioned herein.
- **3.** I/ We have gone through the 'Business Rules for e-Auction' along with the 'Terms and Conditions of e-Auction' annexed with the instant Tender Document.

4.	I/ We have deposited an EMD o	f Rs. 7,00,000/- (Rupees Sever	n Lakhs Only)
	by	bearing No.	,
	dated2025, drawn o	n	Bank, to the
	credit of "ACRE-166-TRUST, A	Account No. 09011020000421	12 with IDBI
	Bank (IFSC: IBKL0000901), be	efore submitting the tender online	e.

- 5. I/ We hereby agree that the EMD amount deposited with the Auctioneer shall be forfeited if my/ our tender is accepted and I/ we fail, for any reason whatsoever, to make payment of the initial deposit in accordance with the terms and conditions of the Tender Document.
- **6.** I/ We understand that the Auctioneer is neither bound to accept any Offer/Bid/ Tender that the Auctioneer may receive nor to conduct the e-Auction as scheduled.
- **7.** I/ We further declare that I/ we intend to purchase the Scheduled Property(ies)



from the Auctioneer for my/ our personal/ business use, and that the information revealed by me/ us in the Tender Document is true and correct to the best of my/ our knowledge. I/ We agree that if any of the statement/ information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the bid submitted by me/ us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/ us is liable to be forfeited by the Auctioneer. Further, the Auctioneer shall be at a liberty to annul the offer made by me/ us at any point of time. I/ We agree that after my/ our offer for purchase of the Scheduled Property is accepted by the Auctioneer, and I/ we fail to accept or act upon the terms and conditions of the Bid Acceptance Letter, or am/ are not able to make the payment within the time limit prescribed in the Bid Acceptance Letter, for any reason whatsoever, and/ or fail to fulfil any terms and conditions of the Tender Document and the Bid Acceptance Letter, the EMD along with any other monies paid by me/ us along with the Tender Document and thereafter, are liable to be forfeited by the Auctioneer, and the Auctioneer has further reserved its right to proceed against me/ us for specific performance of the contract, if deem fit by the Auctioneer.

- **8.** I/ We hereby agree to participate in the e-Auction on the following terms and conditions:
 - a. Auction/ Bidding shall be through "Online Electronic Bidding" accessible from Auction Website: www.auctionfocus.in and the same would be conducted on 29-10-2025 from 02:30 PM to 03:30 PM with automated extensions of 5 minutes each, subject to the extension conditions prescribed berein
 - **b.** Bidder(s) shall increase their bids only in multiples of **Rs. 25,000/-** (**Rupees Twenty Five Thousand Only**) at the time of bidding in e-Auction.
 - **c.** The e-Auction will close as per the closing time, if no bid is submitted during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction. In case where bids are placed in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the closing time would automatically be extended by 5 minutes, subject to the extension conditions prescribed herein. The automated extensions would continue till no bid is submitted in the last 5 minutes, and thereafter, the e-Auction would be closed.
 - **d.** I/ We will go through the aforementioned Auction website www.auctionfocus.in, and in our own interest, avail the online training on e-Auction from the Authorised Service Provider on its Mob. No.: +91 94276 22242: Tech. Support: +91 90166 41848 e-Mail: support@ auctionfocus.in. The Auctioneer will not be liable towards Bidder(s) for any interruption or delay in accessing the Auction Website for any reason whatsoever, or for the inability of Bidder(s) to get training from the Authorised Service Provider.
 - **e.** Bids, once made by Bidder(s), will be final, and Bidder(s) will not be able to cancel/ withdraw the same.
 - **f.** I/ We agree that all communications made by the Auctioneer and/ or the



Authorised Service Provider will be treated as service in due course.

g. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, the Auctioneer, at its sole discretion, may decide to conduct another e-Auction, or discard the instant e-Auction without assigning any reason thereof.

Yours truly,

(Signature of the	Bidder(s))		
NAME OF THE	BIDDER(S):		
ADDRESS: (1)	OFFICE:		
(2)	RESIDENCE:		
LANDLINE NOS.	.: (1) OFFICE:		
	(2) FAX:		
	(3) RESIDENCE:		
E-MAIL ID(S): _			
(Mandatory)			
MOBILE NO(S).:	:		
(Mandatory)			



ANNEXURE III

F. PRICE CONFIRMATION

To,				
THE AUTHORISED OFFICER, ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. 14TH FLOOR, EROS CORPORATE TOWER, NEHRU PLACE, NEW DELHI-110009.				
SUB.: QUOTATION OF OFFER PRICE FOR E-AUCTION - SALE OF PROPERTY(IES) OF ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.				
Dear Sir,				
I/ We confirm that I/ we have quoted Rs. 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only) , (Price quoted is Total Price) as my/ our Offer Price for the e-Auction to be conducted on 29-10-2025 . However, I/ we may further increase/ enhance the Offer Price on the				
aforementioned date of e-Auction.				
Yours truly,				
(Signature)				
Name:				
Date:2025				
Seal:				



G. CONTACT INFORMATION

AUTHORISED SERVICE PROVIDER	AUCTIONEER
AUCTION FOCUS PVT. LTD.	AUTHORISED OFFICER:
B-304, Shivallik Plaza, Opp.	Mr. Vikram Shetty,
A.M.A., I.I.M. Road, Ambawadi,	Authorised Officer,
Ahmedabad – 380059 (Gujarat).	Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.
Mob. No.: +91 94276 22242	Helpline No.: 9880405324; 9833143013; 0124-
Tech Support: +91 90166 41848	6910910; +91 70654 51024
e-Mail: support@auctionfocus.in Website: www.auctionfocus.in	Helpline e-mail: Rohan.Sawant@acreindia.in Vikram.Shetty@acreindia.in auctionhelpline@sammaancapital.com
	REGISTERED OFFICE:
	14th Floor, Eros Corporate Tower,
	Nehru Place, New Delhi-110009
	CORPORATE OFFICE:
	Mumbai Office:
	C Wing-502, One BKC, G-Block,
	Plot-C-66, Bandra Kurla Complex,
	Mumbai – 400 051 (Maharashtra). &
	BANGALORE OFFICE:
	1st Floor, Prestige Nugget,
	Office Unit No 101, Infantry Road,
	Bengaluru, Karnataka – 560001.